

## **SURAT KETERANGAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Kepala Kelurahan :  
Kecamatan :  
Menerangkan bahwa :  
Nama :  
Pekerjaan :  
Alamat :

yang bersangkutan mengajukan permohonan izin untuk :  
Mendirikan bangunan baru / bangunan tambahan / mengubah sebagian atau seluruh bangunan / membongkar sebagian atau seluruh bangunan \*):  
terletak diatas persil :  
dengan status tanah :

Atas permohonan tersebut, kami menyatakan bahwa persil/tanah yang dimohonkan IMB benar-benar milik pemohon serta tidak terdapat suatu masalah atau tidak dalam sengketa tanah / bangunan.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan seperlunya.

Mengetahui / menyetujui,  
Camat

Surabaya .....  
Kepala Kelurahan

\_\_\_\_\_

\*) Coret yang tidak perlu

Surabaya

Perihal : Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

Kepada :  
Yth. Sdr. Kepala Dinas Tata Kota Dan Permukiman Kota Surabaya  
di-

**SURABAYA**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : .....

Pekerjaan : .....

Bertindak atas nama : .....

Alamat dan No. Telp : .....

Dengan ini mengajukan permohonan untuk memperoleh Surat Izin Mendirikan Bangunan baru / bangunan tambahan / mengubah sebagian atau seluruh bangunan / membongkar sebagian atau seluruh bangunan dari kayu / batu / beton / besi.

Digunakan sebagai : .....

Terletak di persil : .....

Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Status tanah : .....

Pekerjaan pembangunan tersebut dilaksanakan oleh kami sendiri /diborongkan

Kepada : .....

Nama : .....

Alamat : .....

Keterangan lain : .....

Sebagai bahan pertimbangan, berikut ini kami lampirkan kelengkapan surat permohonan sebagai berikut :

1. Foto copy KTP, tanda lunas PBB dan SPPT tahun terakhir (sebanyak 2 set);
2. Foto copy surat bukti hak kepemilikan tanah yang sah diketahui oleh pejabat yang berwenang;
3. Hasil penelitian lokasi untuk rumah tinggal dan syarat zoning untuk non rumah tinggal yang dikeluarkan oleh Dinas Tata Kota dan Permukiman Kota Surabaya.
4. Surat Pernyataan permohonan Izin Mendirikan Bangunan ;
5. Gambar rencana bangunan ( bestek) skala 1 : 100 (sebanyak 3 set);
6. Perhitungan dan gambar konstruksi ==> kayu = 1:50, 1:20 (sebanyak 2 set), beton 1:50,1:20 ( sebanyak 2 set), baja = 1 : 50, 1 : 5 ( sebanyak 2 set) berikut pernyataan pertanggungjawaban konstruksi.

Demikian Surat Permohonan ini dibuat, dengan harapan untuk memperoleh persetujuan.

Menyetujui,  
Pemilik tanah

Pemohon tersebut diatas,

Materai Rp. 6.000

\_\_\_\_\_  
(Nama Terang)

\_\_\_\_\_  
(Nama Terang)

## SURAT PERNYATAAN PERMOHONAN IMB

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a                 :  
U m u r                 :  
Pekerjaan             :  
Al a m a t             :

Berkenaan dengan surat permohonan untuk mendapatkan Izin Mendirikan Bangunan atas bangunan kami :

Digunakan untuk         :  
Terletak di                 :  
Kelurahan                 :  
Kecamatan                 :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Tanah dan atau bangunan di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara, oleh karena itu bilamana permohonan Ijin Mendirikan Bangunan ini disetujui dan apabila dikemudian hari ternyata timbul sengketa atas tanah dan atau bangunan, maka kami setuju dan tidak keberatan terhadap Surat Ijin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya maupun yang telah dikeluarkan ;
2. Setelah diberitahu sebanyak 3 (tiga) kali untuk memberikan penjelasan atau melengkapi kekurangan persyaratan yang dianggap perlu, serta untuk melunasi pembayaran retribusi Ijin Mendirikan Bangunan tidak juga dipenuhi, maka permohonan tersebut dinyatakan batal dengan sendirinya, dan berkenaan dengan bangunan tersebut kami bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku;
3. Apabila sewaktu-waktu Pemerintah Kota Surabaya menerapkan peraturan dan ketentuan berkenaan dengan tata ruang yang berlaku, antara lain berupa pelaksanaan rencana jalan / pelebaran jalan, penertiban garis sempadan, saluran, jalur hijau / ruang terbuka hijau berdasarkan ketentuan rencana tata kota yang berlaku, maka kami sanggup dan bersedia:
  - a. Membongkar sendiri bangunan/bagian bangunan yang terkena pelaksanaan rencana jalan / pelebaran jalan, penertiban garis sempadan, saluran, Jalur Hijau/ ruang terbuka hijau dengan mengikuti ketentuan yang berlaku;
  - b. Menyesuaikan penggunaan bangunan terhadap ketentuan peruntukan tanah lokasi dimaksud berdasarkan ketentuan yang berlaku;
4. Kebutuhan areal parkir kendaraan maupun ruang terbuka di dalam lokasi persil, sanggup kami penuhi sesuai dengan ratio yang ditetapkan bagi kepentingan penggunaan bangunan tersebut;
5. Apabila dikemudian hari terjadi kegagalan bangunan atau kontruksi bangunan yang mengakibatkan kerusakan pada bangunan / bagian bangunan disekitarnya, maka kami bertanggung jawab atas kegagalan bangunan dimaksud.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran tanpa ada paksaan atau tekanan dalam bentuk apapun dan dari siapapun, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, .....

Yang menyatakan,

Materai Rp. 6.000,-

(Nama Terang)

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....  
Alamat : .....  
P e k e r j a a n : .....

Selaku pemilik bangunan :

terletak di persil .....

dipergunakan sebagai .....

dengan bukti penguasaan atas tanah .....

maka dengan ini menyatakan sebenarnya bahwa :

- 1 . Saya bertanggungjawab penuh terhadap pembangunan dilokasi persil tersebut baik menyangkut kekuatan konstruksi, kekokohan dan kualitas struktur bangunan serta keselamatan umum dilingkungan sekitarnya dari kegagalan konstruksi;
2. Segala sesuatu yang timbul akibat pembangunan tersebut, adalah merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya, baik dari segi hukum maupun aspek teknik.

Demikian surat pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dan tekanan dari pihak manapun juga, dibuat sebagai kelengkapan persyaratan guna proses perizinan bangunan di Kota Surabaya.

Surabaya, .....

Yang Menyatakan,

**Meterai  
Rp. 6.000.-**

(.....)  
nama terang