



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS 1A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031 5311523 Fax. 031 5343907 Email : mail@pn-surabayakota.go.id

Website : www.pn-surabayakota.go.id

RISALAH PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Nomor : 268 /Pdt.G/2022/PN.Sby ;

Pada hari *Selasa* tanggal *27 September* 2022 saya, Jino,SH.,MH Jurusita Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri tersebut ;-

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

❖ **R. HARTOJO PRAJITNO ;-**

Pekerjaan Pegawai PLN, dahulu bertempat tinggal di Jalan Pacar Kembang II/56 Surabaya, *sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya diseluruh wilayah Republik Indonesia*, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT I** ;

Tentang isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 22 September 2022 Nomor 268 /Pdt.G/2022/PN.Sby dalam perkara antara para pihak :

RINI YULATI,dkk Sebagai **Para Penggugat**
Melawan

1. R. HARTOJO PRAJITNO Sebagai **Tergugat I**

2. Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Surabaya .. Sebagai **Tergugat II**
Dan

Badan PertanahanNasiona (BPN) Surabaya II Sebagai **Turut Tergugat**
yang amar Putusannya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan sah jual beli antara SUWARNO, BSC dengan R. HARTOJO PRAJITNO (TERGUGAT I) atas rumah beserta sebidang tanahnya bersertifikat Hak Guna Bangunan No.1273, luas tanah 199 M², Nama pemegang hak R. HARTOJO PRAJITNO 15-9-1933, terletak di Jalan/Persil F-11, kelurahan kalirungkut, gambar situasi 24-2-1997, yang lebih dikenal dengan Jalan Rungkut Harapan Blok F/11, RT.006 RW.002, Kelurahan Kalirungkut, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya;
3. Menyatakan sah Para Penggugat sebagai pemilik dan berhak atas rumah beserta sebidang tanahnya bersertifikat Hak Guna Bangunan No.1273, luas tanah 199 M², Nama pemegang hak R. HARTOJO PRAJITNO 15-9-1933, terletak di Jalan/Persil F-11, kelurahan kalirungkut, gambar situasi 24-2-1997, yang lebih dikenal dengan Jalan Rungkut Harapan Blok F/11, RT.006 RW.002, Kelurahan Kalirungkut, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya, sebagai warisan dari almarhum SUWARNO, BSC ;
4. Menghukum Tergugat II untuk menyerahkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1273, luas tanah 199 M², Nama pemegang hak R. HARTOJO PRAJITNO 15-9-1933, terletak di Jalan/Persil F-11, kelurahan kalirungkut, gambar situasi 24-2-1997 kepada Para Penggugat ;



5. Menyatakan memberi ijin PARA PENGGUGAT untuk mengurus segala sesuatu hal berkaitan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1273, luas tanah 199 M², Nama pemegang hak R. HARTOJO PRAJITNO 15-9-1933, terletak di Jalan/Persil F-11, kelurahan kalirungkut, gambar situasi 24-2-1997, kepada Turut Tergugat, termasuk balik nama menjadi atas PARA PENGGUGAT dan perpanjangan masa berlaku Hak atas tanah Obyek Sengketa ;
6. Menghukum Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh atas putusan perkara ini;
7. Menolak gugatan selain dan selebihnya ;
8. Menghukum Tergugat I untuk membayar biaya perkara yang sampai saat ini diperkirakan sejumlah Rp.3.725.000,- (tiga juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah) ;

Pemberitahuan ini saya laksanakan di Kantor Pemerintah Kota Surabaya (PEMKOT), dan di tempat tersebut saya bertemu serta berbicara dengan

Sugari Dita Staf Kader ferses

Kemudian kepadanya saya minta untuk membubuhkan tanda tangannya pada relaas pemberitahuan ini, Selanjutnya setelah relaas pemberitahuan ini ditanda tangani, saya serahkan sehelai relaas pemberitahuan ini kepadanya.

Yang diberitahu /
Yang menerima

Yang memberitahukan
Jurusita

Jino, SH., MH

Dita 27/5/11