



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS I A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031-5311523 Fax. 031-5343907

Website : www.pn-surabayakota.go.id

Email : mail@pn-surabayakota.go.id // Pidana.pnsurabaya@gmail.com

PP.: Syahrizal, SH.

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Nomor : 782/Pdt.G./2021/PN. Sby.

Pada hari ini : Selasa tanggal : 25 November 2022,
saya : ANIK DWI WAHYUNINGSIH, S.sos. Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya,
atas perintah Ketua / Majelis Pengadilan Negeri Surabaya, telah ditunjuk untuk menjalankan tugas
pekerjaan :

MEMBERITAHUKAN KEPADA :

PT.MULTI DHARMA INDAH

Dahulu beralamat di Jl. Wonorejo Permai Utara IV/25 RT.001/RW.009, Kel.Wonorejo

Kec.Rungkut Surabaya. **Sekarang tidak diketahui lagi keberadaannya.**

Sebagai.....TERGUGAT I ;

Tentang isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 8 Agustus 2022 register perkara No.782/
/Pdt.G./2021/PN.SBY, dalam perkara antara :

PT.RAJAWALI ANUGERAH JAYA AGUNG.....Sebagai.....PENGGUGAT;

Melawan

PT.MULTI DHARMA INDAH,Cs.....Sebagai..... TERGUGAT I;

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM KONPENSI:

Dalam Eksepsi :

1. Mengabulkan Eksepsi Tergugat II dan III ;
2. Menyatakan Gugatan Penggugat Kabur Atau Tidak Jelas (*Obscuur Libel*)

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan Gugatan Penggugat Kompensi tidak dapat diterima;

DALAM REKONPENSI :

- Menyatakan Gugatan Para Penggugat Rekonpensi tidak dapat diterima;

DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI :

- Menghukum Penggugat Kompensi / Tergugat Rekonpensi untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.8.935.000,- (delapan juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah);

Adapun pekerjaan ini saya laksanakan melalui Kantor Pemerintah Kota Surabaya agar dapat ditempelkan di papan pengumuman dan saya bertemu serta berbicara dengan Ibu Nia sebagai staf.....

.....

JurusitaPengganti

AnikDwiWahyuningsih,S.sos

Aha
Nia 25/10/2022



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS 1A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031 5311523 Fax. 031 5343907 Email : mail@pn-surabayakota.go.id

Website : www.pn-surabayakota.go.id

PP.Bambang Sunarko

RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Nomor : 688/Pdt.G/2022/PN.Sby.

Pada hari ini : Sebra, tanggal : 25- Oktober 2022,
Saya Jurusita pada Pengadilan Negeri Surabaya Kelas I A Khusus, atas perintah Ketua Majelis Hakim Pengadilan Negeri tersebut;

Telah Memberitahukan Kepada :

Haji Mochamad Umar Alias H. Moch. Umar, Dahulu Beralamat di Bendulmerisi Gang Besar Timur No. 99, RT. 003/RW.002, Kel. Bendulmerisi, Kec. Wonocolo, Kota Surabaya, Sekarang Tidak Diketahui Keberadaannya Di Wilayah NKRI., sebagai Tergugat I;

Tentang isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal **06 Oktober 2022**, Nomor : **688/Pdt.G/2022/PN.Sby.** dalam perkara antara :

Zumaroh Khoiriah Sebagai Penggugat;

Lawan

Haji Mochamad Umar Alias H. Moch. Umar Dkk Sebagai Tergugat;

Kantor Badan Pertanahan Nasional Surabaya I Dkk Sebagai Turut Tergugat;

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

Mengadili:

1. Menerima dan Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah dan berharga menurut hukum jual beli atas sebidang tanah antara Penggugat dengan Para Tergugat berupa Sertipikat Hak Milik Nomor :1205/Kelurahan Bendulmerisi, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan atas nama pemegang hak H. MOCH. UMAR, seluas 378 uri (Tiga Ratus Tujuh Puluh Delapan Meter Persegi), dahulu Tanah Hak Milik Bekas Yasan dengan Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia Petikan dari Buku Pendaftaran Huruf C Nomor 675 Kelurahan Bendul Merisi, bertalian dengan :
 - a. Surat Pernyataan Pemilikan Tanah dari Lurah Bendul Merisi tanggal 11 September 1996 Nomor 594.3/21 / 402.91.06,02/ 1996 diketahui Camat Wonocolo tanggal 03 Oktober 1996 Nomor 590/20/4029106/96, bahwa tanah tersebut tfdak dal am sengketa;
 - b. Surat Keterangan dari Lurah Bendul Merisi tanggal 11 September 1996 Nomor 594.3/21/402.91.06.02/1996 diketahui Camat Wonocolo, tanggal 03 Oktober 1996 Nomor 590/20/40291.06/96, bahwa tanah tersebut adalah miliknya H. MOCH. UMAR;
 - c. Surat Pernyataan dari H, MOCH. UMAR tanggal 11 September 1996 diketahui Lurah Bendul Merisi Nomor 594.3/21/402,91.06.02/1996 diperkuat Camat Wonocolo tanggal 03 Oktober 1996 Nomor 590/20/402.91.06/96, bahwa tanah tersebut pada waktu itu belum mempunyai sertipikat;
 - d. Berita Pemasangan tugu-tugu batas tanggal 11 September 1996 Nomor 594.3/21/402.91.06.02/1996;
 - e. Permohonan S.K.P.T/GS tanggal 07 Oktober 1996; 305 tanggal 07 Nopember 1996; 302 tanggal 07 Nopember 1996; Nomor 20.276/1996
 - f. Terletak di Kotamadya Surabaya, Kecamatan Wonocolo, Kelurahan Bendul Merisi, setempat dikenal sebagai rumah/persil di Jalan Bendul Merisi Gang Besar Timur Nomor 99;
3. Menyatakan menurut hukum Penggugat diberikan hak/ijin untuk membalik nama atas Sertipikat Hak Milik Nomor :1205/Kelurahan Bendulmerisi, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan atas nama pemegang hak H. MOCH. UMAR alias Haji MOCHAMAD UMAR menjadi atas nama Penggugat pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Surabaya 1;

4.Memerintahkan

4. Memerintahkan Turut Tergugat I untuk mencatat peralihan hak (baliknama) atas Sertipikat Hak Milik Nomor :1205/Kelurahan Bendulmerisi, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, yang semula atasnama H. MOCH. UMAR alias Haji MOCHAMAD UMAR menjadi atas nama Penggugat;
5. Menghukum Para Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini;
6. Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya perkara yang jumlahnya ditaksir sebesar Rp.5.210.000,- (lima juta dua ratus sepuluh ribu rupiah) ;

Adapun pekerjaan ini saya laksanakan melalui Kantor Walikota Surabaya untuk ditempelkan pada papan pengumuman yang disediakan untuk itu agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat, sambil meninggalkan relaas pemberitahuan ini dan disana saya dapat bertemu serta berbicara dengan :

Ketada staff dari kantor pemerintah kota Surabaya

.....

.....

.....

Yang diberitahu/penerima relaas

Fastadj
24-10-22

Yang memberitahu/
Jurusita



Kadi Supriyono, SH.MH.
Nip. 19650930 198603 1002.



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS 1A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031 5311523 Fax. 031 5343907 Email : mail@pn-surabayakota.go.id

Website : www.pn-surabayakota.go.id

PP.Bambang Sunarko

RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Nomor : 688/Pdt.G/2022/PN.Sby.

Pada hari ini : Selasa, tanggal : 25 Oktober 2022,
Saya Jurusita pada Pengadilan Negeri Surabaya Kelas I A Khusus, atas perintah Ketua Majelis Hakim Pengadilan Negeri tersebut;

Telah Memberitahukan Kepada :

H. Jumaroh, Dahulu Beralamat di Bendulmerisi Gang Besar Timur No. 99, RT. 003/RW.002, Kel. Bendulmerisi, Kec. Wonocolo, Kota Surabaya,, Sekarang Tidak Diketahui Keberadaannya Di Wilayah NKRI., sebagai Tergugat II;

Tentang isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal **06 Oktober 2022**, Nomor : **688/Pdt.G/2022/PN.Sby.** dalam perkara antara :

Zumaroh Khoiriah Sebagai Penggugat;

Lawan

Haji Mochamad Umar Alias H. Moch. Umar Dkk Sebagai Tergugat;

Kantor Badan Pertanahan Nasional Surabaya I Dkk Sebagai Turut Tergugat;

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

Mengadili:

1. Menerima dan Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah dan berharga menurut hukum jual beli atas sebidang tanah antara Penggugat dengan Para Tergugat berupa Sertipikat Hak Milik Nomor :1205/Kelurahan Bendulmerisi, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan atas nama pemegang hak H. MOCH. UMAR, seluas 378 uri (Tiga Ratus Tujuh Puluh Delapan Meter Persegi), dahulu Tanah Hak Milik Bekas Yasan dengan Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia Petikan dari Buku Pendaftaran Huruf C Nomor 675 Kelurahan Bendul Merisi, bertalian dengan :
 - a. Surat Pernyataan Pemilikan Tanah dari Lurah Bendul Merisi tanggal 11 September 1996 Nomor 594.3/21 / 402.91.06,02/ 1996 diketahui Camat Wonocolo tanggal 03 Oktober 1996 Nomor 590/20/4029106/96, bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa;
 - b. Surat Keterangan dari Lurah Bendul Merisi tanggal 11 September 1996 Nomor 594.3/21/402.91.06.02/1996 diketahui Camat Wonocolo, tanggal 03 Oktober 1996 Nomor 590/20/40291.06/96, bahwa tanah tersebut adalah miliknya H. MOCH. UMAR;
 - c. Surat Pernyataan dari H, MOCH. UMAR tanggal 11 September 1996 diketahui Lurah Bendul Merisi Nomor 594.3/21/402,91.06.02/1996 diperkuat Camat Wonocolo tanggal 03 Oktober 1996 Nomor 590/20/402.91.06/96, bahwa tanah tersebut pada waktu itu belum mempunyai sertipikat;
 - d. Berita Pemasangan tugu-tugu batas tanggal 11 September 1996 Nomor 594.3/21/402.91.06.02/1996;
 - e. Permohonan S.K.P.T/GS tanggal 07 Oktober 1996; 305 tanggal 07 Nopember 1996; 302 tanggal 07 Nopember 1996; Nomor 20.276/1996
 - f. Terletak di Kotamadya Surabaya, Kecamatan Wonocolo, Kelurahan Bendul Merisi, setempat dikenal sebagai rumah/persil di Jalan Bendul Merisi Gang Besar Timur Nomor 99;
3. Menyatakan menurut hukum Penggugat diberikan hak/ijin untuk membalik nama atas Sertipikat Hak Milik Nomor :1205/Kelurahan Bendulmerisi, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan atas nama pemegang hak H. MOCH. UMAR alias Haji MOCHAMAD UMAR menjadi atas nama Penggugat pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Surabaya 1;

4. Memerintahkan

4. Memerintahkan Turut Tergugat I untuk mencatat peralihan hak (baliknama) atas Sertipikat Hak Milik Nomor :1205/Kelurahan Bendulmerisi, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, yang semula atasnama H. MOCH. UMAR alias Haji MOCHAMAD UMAR menjadi atas nama Penggugat;
5. Menghukum Para Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini;
6. Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya perkara yang jumlahnya ditaksir sebesar Rp.5.210.000,- (lima juta dua ratus sepuluh ribu rupiah) ;

Adapun pekerjaan ini saya laksanakan melalui Kantor Walikota Surabaya untuk ditempelkan pada papan pengumuman yang disediakan untuk itu agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat, sambil meninggalkan relaas pemberitahuan ini dan disana saya dapat bertemu serta berbicara dengan :

Kastadyi styp dari kantor pemerintah kota Surabaya

.....

.....

.....

Yang diberitahu/penerima relaas

Kastadyi
25-10-22



Yang memberitahu/
Jurusita

Yadi Supriyono, SH.MH.
Nip. 19650930 198603 1002.