



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS I A KHUSUS

JALAN. RAYA ARJUNO No. 16-18 SURABAYA

TELP. (031) 5311523 FAX. (031) 5343907, 5311522

Website : www.pn-surabayakota.go.id

Email : mail@pn-surabayakota.go.id

PP. Asep Priyatno, SH.MH.

RELAAS PANGGILAN SIDANG

Nomor : 1299/Pdt.G/2022/PN.Sby

Pada hari ini : Rabu tanggal : 07 Desember 2022

Saya : Subagio, SH Jurusita pada Pengadilan Negeri Surabaya dan atas perintah Ketua / Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya :

TELAH MEMANGGIL KEPADA :

Nama : **ABD. CHOTIB** (selaku Ahli Waris almarhumah **LILIK ROMLAH**, ahli waris dari **SITI AISYAH**, beralamat di Jalan Kalimas Udik I C / 10 Surabaya
Tempat/Tanggal Lahir : -
Umur : -
Jenis Kelamin : -
Agama : -
Warga Negara : -
Alamat : Dahulu beralamat di Pandegiling I/18 A Kel. Tegalsari, Kec. Tegalsari Surabaya
Saat ini tidak diketahui alamatnya.
Pekerjaan : -
Status Kawin : -
Pendidikan : -
Sebagai : **TURUT TERGUGAT II;**

Supaya ia/mereka datang menghadap pada persidangan yang diselenggarakan pada :

Tempat : Pengadilan Negeri Surabaya Jalan Raya Arjuna No. 16-18 Surabaya
Hari : Senin,
Tanggal : 12 Desember 2022,
Jam : 09.00 Wib.

Sehubungan dengan akan dilaksanakan pemeriksaan perkara perdata Nomor. 1299/Pdt.G/2022/PN.Sby antara

H. A. RACHMAN, Dkk	sebagai	PARA PENGGUGAT;
	Lawan :	
KAMAN BIN IRFA'I, Dkk	sebagai	PARA TERGUGAT;
	Dan	
ABD. CHOSIB, Dkk	sebagai	PARA TURUT TERGUGAT;

Adapun panggilan ini saya laksanakan di Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Surabaya dikarenakan yang bersangkutan /atau Turut Tergugat II tidak diketahui alamatnya dan disana saya bertemu serta berbicara dengan : Selir kasterdy staf walikota Surabaya kbb.

Kemudian kepadanya saya minta untuk membubuhkan tanda tangannya pada relaas panggilan ini

Selanjutnya setelah relaas panggilan ini ditanda tangani, saya serahkan sehelai relaas panggilan dan salinan surat gugatan ini kepadanya agar dijawab baik secara lisan maupun tertulis olehnya sendiri atau kuasanya yang sah dan diajukan pada waktu persidangan tersebut diatas.

Yang menerima

Kasterdy
07.12.22


Jurusita
Subagio, SH
Nip. 196602061986031003



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS I A KHUSUS

JALAN. RAYA ARJUNO No. 16-18 SURABAYA

TEL. (031) 5311523 FAX. (031) 5343907, 5311522

Website : www.pn-surabayakota.go.id

Email : mail@pn-surabayakota.go.id

PP. Asep Priyatno, SH.MH.

RELAAS PANGGILAN SIDANG

Nomor : 1299/Pdt.G/2022/PN.Sby

Pada hari ini : Rabu tanggal : 07 Desember 2022
Saya : **Subagio, SH** Jurusita pada Pengadilan Negeri Surabaya dan atas perintah Ketua / Majelis Hakim
Pengadilan Negeri Surabaya :

TELAH MEMANGGIL KEPADA :

Nama : **NURUL CHAINI** (selaku Ahli Waris dari **BASUKI**, beralamat di Jalan Dupak
Jaya Tengah 05 / 02, Surabaya, yang merupakan Ahli Waris dari **M.BANUN**
beralamat di Jl. Dupak Tengah 05/02 Surabaya
Tempat/Tanggal Lahir : -
Umur : -
Jenis Kelamin : -
Agama : -
Warga Negara : -
Alamat : Dahulu beralamat di Jl. Dupak Jaya Tengah 05 / 02 Surabaya, saat ini tidak
diketahui alamatnya.
Pekerjaan : -
Status Kawin : -
Pendidikan : -
Sebagai : **TURUT TERGUGAT X;**

Supaya ia/mereka datang menghadap pada persidangan yang diselenggarakan pada :

Tempat : Pengadilan Negeri Surabaya Jalan Raya Arjuna No. 16-18 Surabaya
Hari : Senin,
Tanggal : 12 Desember 2022,
Jam : 09.00 Wib.

Sehubungan dengan akan dilaksanakan pemeriksaan perkara perdata Nomor. 1299/Pdt.G/2022/PN.Sby antara

H. A. RACHMAN, Dkk	sebagai	PARA PENGGUGAT;
	Lawan :	
KAMAN BIN IRFA'I, Dkk	sebagai	PARA TERGUGAT;
	Dan	
ABD. CHOSIB, Dkk	sebagai	PARA TURUT TERGUGAT;

Adapun panggilan ini saya laksanakan di Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Surabaya dikarenakan yang bersangkutan /atau Turut Tergugat X tidak diketahui alamatnya dan disana saya bertemu serta berbicara dengan : Sal kardi staf walikota Surabaya kb

Kemudian kepadanya saya minta untuk membubuhkan tanda tangannya pada relaas panggilan ini

Selanjutnya setelah relaas panggilan ini ditanda tangani, saya serahkan sehelai relaas panggilan dan salinan surat gugatan ini kepadanya agar dijawab baik secara lisan maupun tertulis olehnya sendiri atau kuasanya yang sah dan diajukan pada waktu persidangan tersebut diatas.

Yang menerima

Subagio
07-12-22



Jurusita

Subagio, SH

Nip. 196602061986031003



Perihal GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM

Kepada yang terhormat,

Bapak **KETUA PENGADILAN NEGERI SURABAYA**
di -

Surabaya

E-COURT

Nomor 1299 /Pdt.G./20 22 /PN.Sby

Tanggal 2-12 20 22

Dengan hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **II. SUJANTO, S.H., M.Hum.**
Tempat/ Tanggal Lahir : **Probolinggo/ 05 Mei 1971**
Umur : **51 Tahun**
Jenis Kelamin : **Laki-laki**
Agama : **Islam**
Warga Negara : **Indonesia**
Alamat : **Jl. H. Sunandar PS. III /12, RT. 018/ RW. 004,
Kelurahan Sidokare, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten
Sidoarjo**
Pekerjaan : **Pengacara**
Status Kawin : **Kawin**
Pendidikan : **Strata 2**
Tanggal Mulai Berlakunya KTPA : **-**
Tanggal Berakhirnya KTPA : **31 Desember 2024**
2. Nama : **MOH. SAMSUL HIDAYAT, S.H.**
Tempat/ Tanggal Lahir : **Sampang/ 04 November 1988**
Umur : **33 Tahun**
Jenis Kelamin : **Laki-laki**
Agama : **Islam**
Warga Negara : **Indonesia**
Alamat : **Perum Magersari, RT. 032, RW. 007, Kelurahan
Magersari, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo**
Pekerjaan : **Advokat**
Status Kawin : **Kawin**
Pendidikan : **Strata 1**
Tanggal Mulai Berlakunya KTPA : **-**
Tanggal Berakhirnya KTPA : **31 Desember 2024**
3. Nama : **DIMAS NUR ARIF PUTRA SUWANDI, S.H., M.H.**
Tempat/ Tanggal Lahir : **Sidoarjo / 04 Nopember 1992**
Umur : **29 Tahun**
Jenis Kelamin : **Laki-laki**
Agama : **Islam**
Warga Negara : **Indonesia**
Alamat : **Sidomulyo, RT. 003, RW. 001, Kelurahan Sidomulyo,
Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo**
Pekerjaan : **Pengacara**

- Status Kawin : Kawin
 Pendidikan : Strata 2
 Tanggal Mulai Berlakunya KIPA : -
 Tanggal Berakhinya KIPA : 31 Desember 2024
4. Nama : M. DALLY BARMASSYAH, S.H.
 Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/ 25 Maret 1990
 Umur : 32 Tahun
 Jenis Kelamin : Laki-laki
 Agama : Islam
 Warga Negara : Indonesia
 Alamat : Jl. Srikanthi II B/163 RT. 035, RW. 008, Kelurahan Larangan, Kecamatan Candi, Kabupaten Sidoarjo
 Pekerjaan : Advokat
 Status Kawin : Kawin
 Pendidikan : Strata 1
 Tanggal Mulai Berlakunya KIPA : -
 Tanggal Berakhinya KIPA : 31 Desember 2024
5. Nama : MUHAMMAD NIZAR RAMADHANI, S.H.
 Tempat/Tanggal Lahir : Sidoarjo/ 29 Maret 1992
 Umur : 30 Tahun
 Jenis Kelamin : Laki-laki
 Agama : Islam
 Warga Negara : Indonesia
 Alamat : Jl. Pasar Jetis 18, RT. 010, RW. 003, Kel/Desa Lemahputro, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo
 Pekerjaan : Advokat
 Status Kawin : Kawin
 Pendidikan : Strata 1
 Tanggal Mulai Berlakunya KIPA : -
 Tanggal Berakhinya KIPA : 31 Desember 2024

Para Advokat/Penasihat Hukum yang bergabung pada Kantor Advocates & Legal Consultants "AHMAD RIYADI U.B., Ph.D. & PARTNERS", berkantor di :

- SURABAYA, Jalan Juwono No. 23 Tel. (+62-31) 5665444, 5667444, Fax. (+62-31) 5663444
 (+62-31) 5667444 (Surabaya 60241);
 JAKARTA, Treasury Tower 18th Floor Suite J, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53, Tel. (+62-
 (+62-021) 50871651, 50871652, 50871653 (Jakarta 12190).

Berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 28 Nopember 2022, bertindak untuk dan atas nama serta mewakili:

1. Nama : H. A. RACHMAN
 Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 02 Juni 1958
 Umur : 63 Tahun
 Jenis Kelamin : Laki-laki
 Agama : Islam
 Warga Negara : Indonesia
 Alamat : Belitung 1/1 RT. 002 RW. 008, Kel/Desa Randuagung, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik

Pekerjaan	Karyawan Swasta
Status Kawin	Kawin
Pendidikan	-

Selanjutnya disebut sebagai **PENGGUGAT I**.

- | | |
|----------------------|--|
| 2. Nama | : ILL. MUNIROH |
| Tempat Tanggal Lahir | : Gresik, 05 Mei 1963 |
| Umur | : 59 Tahun |
| Jenis Kelamin | : Perempuan |
| Agama | : Islam |
| Warga Negara | : Indonesia |
| Alamat | : Belitung 1/I RT. 002 RW. 008, Kel/Desa Randuangung,
Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik |
| Pekerjaan | : Mengurus Rumah Tangga |
| Status Kawin | : Kawin |
| Pendidikan | : - |

Selanjutnya disebut sebagai **PENGGUGAT II**.

Atau secara bersama-sama Penggugat I dan Penggugat II tersebut diatas selanjutnya disebut **PARA PENGGUGAT**.

Demikian ini **PARA PENGGUGAT** mengajukan Gugatan Perbuatan Melawan Hukum terhadap :

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Nama | : KAMAN BIN IRFAN |
| Tempat Tanggal Lahir | : - |
| Umur | : - |
| Jenis Kelamin | : - |
| Agama | : - |
| Warga Negara | : - |
| Alamat | : DK. Babat No. 17, R.T. 04, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat,
Kec. Pakal, Kota Surabaya |
| Pekerjaan | : - |
| Status Kawin | : - |
| Pendidikan | : - |
- sebagai **TERGUGAT I**;

- | | |
|----------------------|--|
| 2. Nama | : NGATINI BINTI IRFAN |
| Tempat Tanggal Lahir | : - |
| Umur | : - |
| Jenis Kelamin | : - |
| Agama | : - |
| Warga Negara | : - |
| Alamat | : Dk. Buran R.T. 01, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec.
Pakal, Kota Surabaya |
| Pekerjaan | : - |
| Status Kawin | : - |
| Pendidikan | : - |
- sebagai **TERGUGAT II**;

3. Nama : **NURHARTI BINTI IREFA'I**
 Tempat/Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Dk. Burao R.T. 01, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TERGUGAT III;
4. Nama : **AMILAH BINTI IREFA'I**
 Tempat/Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Dk. Sendang Bulu R.T. 04, R.W. 05, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TERGUGAT IV;
5. Nama : **JAMILA BINTI JAMAWIYAH**
 Tempat/Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Dk. Burao R.T. 05, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TERGUGAT V;
6. Nama : **ISLAMIYAH BINTI KANIPAH**
 Tempat/Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -

	Alamat	Dk. Buran R.T. 02, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERGUGAT VI;	
7	Nama	IRNAWATI BINTI KANIPAH
	Tempat/Tanggal Lahir	-
	Umur	-
	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	Dk. Buran R.T. 02, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERGUGAT VII;	
8	Nama	INASA BINTI KANIPAH
	Tempat/Tanggal Lahir	-
	Umur	-
	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	Dk. Buran R.T. 02, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERGUGAT VIII;	
9	Nama	SULAIMAN BIN KANIPAH
	Tempat/Tanggal Lahir	-
	Umur	-
	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	Dk. Buran R.T. 02, R.W. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERGUGAT IX;	

10. Nama : **INDARNI BINTI KANIPAH**
 Tempat, Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Dk. Buran RT. 02, RW. 01, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TERGUGAT XI;
11. Nama : **DIJUNI**
 Tempat, Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Dk. Langkir RT. 003, RW. 005, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TERGUGAT XI;

Bahwa TERGUGAT XI dalam kapasitasnya selaku Ahli Waris dari SIRAT BIN AKIYAT, beralamat di Dk. Langkir RT. 03, RW. 05, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya.

12. Nama : **MOCHAMMAD ARIF BIN AKIYAT**
 Tempat, Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Dk. Jerawat RT. 01, RW. 04, Kel. Babat Jerawat, Kec. Pakal, Kota Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TERGUGAT XII;

Bahwa TERGUGAT I sampai dengan TERGUGAT XII, selanjutnya disebut sebagai PARA TERGUGAT.

Dan :

- i. Nama : **ABD. CHOSIB**
 Tempat, Tanggal Lahir : -
 Umur : -

	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	II. Tules I, No. 28, Kelurahan Jagir, Kecamatan Wundakromo, Kota Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERTUT TERGUGAT II;	
2	Nama	ABD. CHOHB
	Tempat Tanggal Lahir	-
	Umur	-
	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	dahulu beralamat di Pandegiling 1/18 A Kel. Tegalsari, Kec. Tegalsari, Surabaya, saat ini tidak diketahui alamatnya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERTUT TERGUGAT II;	
3	Nama	VIDIA RACHMAWATI
	Tempat Tanggal Lahir	-
	Umur	-
	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	Pandegiling Tengah No. 41, Kelurahan Tegalsari, Kecamatan Tegalsari, Kota Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-
	Pendidikan	-
	sebagai TERTUT TERGUGAT III;	
4	Nama	EMIL
	Tempat Tanggal Lahir	-
	Umur	-
	Jenis Kelamin	-
	Agama	-
	Warga Negara	-
	Alamat	Pandegiling 1/18 A Kel. Tegalsari, Kec. Tegalsari, Surabaya
	Pekerjaan	-
	Status Kawin	-

Pendidikan
sebagai TURUT TERGUGAT IV;

Bahwa TURUT TERGUGAT I sampai dengan TURUT TERGUGAT IV selaku Ahli Waris almachumak HUK ROMLIAN, ahli waris dari SITI AISYAH, bertempat di Jalan Kalimas Udik 1 C/10 Surabaya.

5. Nama : **FAIZATUS SHOLIKHAH**
 Tempat Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Jalan Kalimas Udik 1 C/10 Kel. Nyamplungan, Kec. Pabean Cantian, Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TURUT TERGUGAT V;

6. Nama : **MOCHL RAFIQ**
 Tempat Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Jalan Kalimas Udik 1 C/10 Kel. Nyamplungan, Kec. Pabean Cantian, Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TURUT TERGUGAT VI;

7. Nama : **ZAINUL ARIFIN**
 Tempat Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : **Jalan Kalimas Udik 1 C/10 Kel. Nyamplungan, Kec. Pabean Cantian, Surabaya**
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TURUT TERGUGAT VII;

Bahwa TURUT TERGUGAT V sampai dengan TURUT TERGUGAT VII selaku Ahli Waris dari SITI AISYAH, bertempat di Jalan Kalimas Udik 1 C/10 Surabaya.

8. Nama : CHAIRUNNISA
 Tempat Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : Jl. Rembang Selatan No. 7 B, Kelurahan Jeparu, Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TURUT TERGUGAT VIII;
9. Nama : NURLAILIA SAFITRI
 Tempat Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : Jl. Rembang Selatan No. 7 B, Kelurahan Jeparu, Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TURUT TERGUGAT IX;
10. Nama : NURULCHAINI
 Tempat Tanggal Lahir : -
 Umur : -
 Jenis Kelamin : -
 Agama : -
 Warga Negara : -
 Alamat : dahulu beralamat di Jl. Dupak Jaya Tengah 05/02 Surabaya, saat ini tidak diketahui alamatnya
 Pekerjaan : -
 Status Kawin : -
 Pendidikan : -
 sebagai TURUT TERGUGAT X;

Bahwa TURUT TERGUGAT VIII, TURUT TERGUGAT IX dan TURUT TERGUGAT X dalam kapasitasnya selaku Ahli Waris dari BASUKI, beralamat di Jl. Dupak Jaya Tengah 05/02 Surabaya yang merupakan Ahli Waris dari M. BANUN, beralamat di Jl. Dupak Tengah 05/02 Surabaya.

Bahwa TURUT TERGUGAT I sampai dengan TURUT TERGUGAT X, selanjutnya disebut sebagai PARA TURUT TERGUGAT.

Adapun yang menjadi dasar dan alasan gugatan Para Penggugat adalah sebagai berikut :

1. Bahwa Para Penggugat adalah satu-satunya pemilik dan pemegang hak yang sah atas bidang-bidang tanah sebagaimana

- Sertipikat Hak Milik No : 534/ Kel. Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No 365 Tambak Osowilangun/2003, Luas 17.250 M², nama pemegang hak Haji ABDUL RAHMANN, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
- Sertipikat Hak Milik No : 535/ Kel. Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No 366 Tambak Osowilangun/2003, Luas 10.100 M², nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
- Sertipikat Hak Milik No : 536/ Kel. Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No 363 Tambak Osowilangun/2003, Luas 6.200 M², nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
- Sertipikat Hak Milik No : 537/ Kel. Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No 364 Tambak Osowilangun/2003, Luas 28.735 M², nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;

(selanjutnya disebut sebagai tanah-tanah objek sengketa)

2. Bahwa Para Penggugat memperoleh hak atas tanah-tanah objek sengketa sebagaimana dimaksud pada angka 1 tersebut secara sah menurut hukum, berdasarkan :

- Akta Jual Beli No : 28/2003, tanggal 4 April 2003, yang dibuat dihadapan Margaretha Dyanawaty, Sarjana Hukum, Pejabat Pembuat Akta Tanah berkantor di Jalan Trunojoyo nomor : 81 Surabaya, dengan daerah kerja Kotamadya Surabaya;
- Akta Jual Beli No : 27/2003, tanggal 4 April 2003, yang dibuat dihadapan Margaretha Dyanawaty, Sarjana Hukum, Pejabat Pembuat Akta Tanah berkantor di Jalan Trunojoyo nomor : 81 Surabaya, dengan daerah kerja Kotamadya Surabaya;
- Akta Jual Beli No : 29/2003, tanggal 4 April 2003, yang dibuat dihadapan Margaretha Dyanawaty, Sarjana Hukum, Pejabat Pembuat Akta Tanah berkantor di Jalan Trunojoyo nomor : 81 Surabaya, dengan daerah kerja Kotamadya Surabaya;
- Akta Jual Beli No : 26/2003, tanggal 4 April 2003, yang dibuat dihadapan Margaretha Dyanawaty, Sarjana Hukum, Pejabat Pembuat Akta Tanah berkantor di Jalan Trunojoyo nomor : 81 Surabaya, dengan daerah kerja Kotamadya Surabaya;

3. Bahwa namun demikian, dengan secara melawan hukum, tanpa sepengetahuan dan tanpa melibatkan/ menarik Para Penggugat sebagai pihak, Para Tergugat mengajukan gugatan dengan tidak menyebutkan dan menguraikan secara rinci mengenai berupa apa saja harta Peninggalan dari Almarhum H. Djabar dan Almarhumah Hj. Siti Aisyah, melalui Pengadilan Negeri Surabaya terhadap Para Turut Tergugat, sebagaimana Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt/11/2007/ PN.SURABAYA, tanggal 05 Nopember 2007, yang amar putusannya berbunyi sebagai berikut :

"MENGADILI :

DALAM EKSEPSI

Menolak eksepsi dari para Tergugat :

DALAM POKOK PERKARA

1. Mengabalkan gugatan para Penggugat untuk sebagian ;
2. Menyatakan Penetapan Pengadilan Negeri Surabaya No. 114/Pdt.P/1991/PM.Shy tertanggal 21 Januari 1991 adalah cacat hukum dan tidak mempunyai kekuatan mengikat ;
3. Menyatakan para Penggugat adalah sebagai ahli waris pengganti yang sah dari almarhum H. Djabar yang meninggal dunia pada tahun 1934 dan Hj. Siti Aisyah yang meninggal dunia pada tahun 1929 di Babat Jemwat, Surabaya ;
4. Menyatakan para Penggugat adalah yang berhak atas harta peninggalan dari almarhum H. Djabar

5. Menghimbau para Tergugat atau siapapun untuk menyerahkan harta peninggalan dari almarhum H. Dihar dan almarhumah Hj. Siti Azzah kepada para Penggugat dalam keadaan kosong dan tanpa beban apapun.
6. Menghimbau para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp 1.078.800 (satu juta tujuh puluh delapan ribu delapan ratus rupiah).
7. Menolak permintaan para Penggugat untuk selam dan selibahwa.

4. Bahwa selanjutnya terhadap Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.SURABAYA, tanggal 05 Nopember 2007 tersebut diajukan banding oleh Para Pihak Tergugat dan diputus oleh Pengadilan Tinggi Surabaya sebagaimana Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010 yang amar putusannya berbunyi sebagai berikut :

AMAR PUTUSAN

*Menerima permohonan banding dari Para Tergugat – Para Pembanding
Mengajukan putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby, tanggal 5 Nopember 2007 yang dimajukan banding tersebut
Menghimbau Para Tergugat – Para Pembanding secara tanggung renteng untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sejumlah Rp 1.75.000 (seratus tujuh puluh lima ribu rupiah) ”*

5. Bahwa terhadap Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010 tersebut tidak diajukan upaya hukum oleh Para Pihak dalam Perkara tersebut (Para Tergugat dan Para Pihak Tergugat dalam perkara a quo), sehingga telah berkekuatan hukum tetap.
6. Bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.SURABAYA, tanggal 05 Nopember 2007 dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010 yang telah berkekuatan hukum tetap tersebut, kemudian diajukan permohonan pelaksanaan putusan (eksekusi) oleh Para Tergugat, dan terhadap permohonan pelaksanaan putusan (eksekusi) tersebut, Pengadilan Negeri Surabaya menerbitkan :
 - Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Lks/2012/PN.Sby, Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby, tanggal 26 Desember 2012 (Penetapan Sita Eksekusi);
 - Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN.Sby, Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby, tanggal 27 Maret 2013 (Penetapan Eksekusi Pengosongan);
7. Bahwa Para Penggugat adalah pihak-pihak yang sangat dirugikan baik kepentingan maupun hak-haknya selhubungan dengan adanya putusan-putusan dan penetapan-penetapan yang dikeluarkan oleh Pengadilan Negeri Surabaya sebagaimana pada angka 3, angka 4 dan angka 6 tersebut diatas, karena terhadap tanah-tanah objek sengketa tersebut dianggap dan atau dimasukkan sebagai objek sengketa dalam putusan-putusan dan penetapan-penetapan tersebut, dimana fakta hukumnya, berdasarkan alas hak yang sah sebagaimana dalil Para Penggugat angka 1 diatas, bahwa tanah-tanah objek sengketa tersebut adalah merupakan milik Para Penggugat yang SUDAH BERSERTIPIKAT dan TERCATAT ATAS NAMA PARA PENGGUGAT.
8. Bahwa berdasarkan putusan-putusan dan penetapan-penetapan tersebut diatas, selanjutnya secara melawan hukum Para Tergugat mengajukan permohonan pelaksanaan putusan (eksekusi) atas beberapa bidang tanah termasuk tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yang SUDAH BERSERTIPIKAT dan TERCATAT ATAS NAMA PARA PENGGUGAT tersebut.
9. Bahwa selain mengajukan permohonan pelaksanaan putusan (eksekusi) atas tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yang SUDAH BERSERTIPIKAT dan TERCATAT ATAS NAMA PARA PENGGUGAT, secara melawan hukum Para Tergugat juga mengajukan

permohonan pelaksanaan putusan pengadilan atas tanah-tanah objek sengketa milik pihak lain, yaitu milik **SULATNO SUDARGA dan PEMERINTAH KOTA SURABAYA**

10. Bahwa oleh karena secara melawan hukum Para Pengugat juga mengajukan permohonan pelaksanaan putusan pengadilan atas tanah-tanah objek sengketa milik pihak lain, yaitu milik **SULATNO SUDARGA dan PEMERINTAH KOTA SURABAYA**, maka kemudian terhadap

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.SURABAYA, tanggal 05 Nopember 2007

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/Pdt.2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010,

Pencapaian Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks.2012/PN.Sby Jo Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby, tanggal 26 Desember 2012 (Pencapaian Sita Eksekusi),

Pencapaian Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks.2012/PN.Sby Jo Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby, tanggal 27 Maret 2013 (Pencapaian Eksekusi Pengosongan),

tersebut diajukan Perlawanan oleh **SULATNO SUDARGA** serta **WALIKOTA SURABAYA** bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Surabaya, yaitu sebagai berikut

10.1. Perlawanan yang diajukan oleh SULATNO SUDARGA, sebagaimana :

- Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : **228/Pdt.Plw/2013/PN.SBY**, tanggal 23 September 2013, dengan amar putusannya sebagai berikut

MENGADILI :

DALAM PROVISI

Menganjurkan pelaksanaan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya nomor 52/Eks.2011/PN.Sby jo nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby sampai putusan perkara perlawanan ini mempunyai kekuatan hukum tetap ;

DALAM EKSEPSI

Mengatakan Eksepsi dari Para Terlawan Tidak dapat diterima ;

DALAM POKOK PERKARA

1. ... dan Pelawan adalah Pelawan yang benar ;

2. ... dalam perlawanan Pelawan untuk sebagian ;

Mengatakan Sertifikat Hak Milik nomor 197 sisa kel Tambak Oso Wilangon atas tanah dalam Surat Ukur tanggal 14 Juli 2010 nomor 18 Tambak Osawilangon 2010 luas 34.576 m2 yang terletak di Jalan Raya Tambak Oso Wilangon Kelurahan Tambak Oso Wilangon Kecamatan Benowo Surabaya dengan batas batas

Sebelah utara : tanah yang diakui sebagai milik H Djahur ;

Sebelah Barat : Jalan Raya Tambak Oso Wilangon ;

Sebelah Selatan : Tanah milik Tedy Gunawan ;

Sebelah Timur : Kantor Kelurahan Tambak Oso Wilangon ;

3. ... milik Pelawan Sulatno Sudargo 35/100 bagian, Stephen Kueniawan 50/100 bagian, Kuswandi Sudargo 15/100 bagian ;

Mengatakan Sita Eksekusi berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya nomor : 52/Eks.2011/PN.Sby jo nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 26 Desember 2012 jo Berita Acara Sita Eksekusi nomor : 52/Eks.2011/PN.Sby jo nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 28 Desember 2012 yang telah diletakkan oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Surabaya sepanjang mengenai tanah seluas 34.576 m2 tidak mempunyai kekuatan hukum ;

4. ... mengizinkan mengangkat Sita Eksekusi atas Sertifikat Hak Milik nomor 197 sisa kel Tambak Oso Wilangon atas tanah dalam Surat Ukur tanggal 14 Juli 2010 nomor 18 Tambak Osawilangon 2010 sepanjang luas 34.576 M2 yang terletak di Jalan Raya Tambak Oso Wilangon Kelurahan Tambak Osawilangon Kecamatan Benowo Surabaya yang telah dilaksanakan oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Surabaya sesuai Berita Acara Sita Nomor : nomor : 52/Eks.2011/PN.Sby jo Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 28 Desember 2012 ;

Mengadili dan Pencabutan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya nomor 52 Eks 2011/PN Sby jo nomor 262/Pdt G 2007/PN Sby tidak dapat dijalankan dan tidak mempunyai kekuatan mengikat dan tidak berlaku menurut hukum non eksekutabel

Mengadili Para Terlawan II untuk tunduk dan taat terhadap isi putusan dalam perkara ini

Mengadili perlawanan Pelawan untuk selanjut dan selanjutnya

DALAM REKONPENSI

Mengadili perlawanan dari Pelawan Dalam Rekompensi Terlawan Dalam Kompensi untuk selanjutnya

DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI

Mengadili Para Terlawan Dalam Kompensi Pelawan Dalam Rekompensi untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 1.800.000,- (tiga juta delapan ratus enam ribu rupiah)

- Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor. : 594/PDT/2013/PT. SBY, tanggal 27 Maret 2014, dengan amar putusannya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Para Terlawan I nomor 5 tersebut
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 278/Pdt Phw 2013/PN Sby, tanggal 23 September 2013, yang dimohon banding tersebut.

MENGADILI SENDIRI :

DALAM PROVISI :

Menyatakan pelaksanaan Pencabutan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya, Nomor : 52 Eks 2011/PN Sby Jo Nomor 262/Pdt G 2007/PN Sby, tanggal 26 Desember 2012 Jo Berita Acara Sita Eksekusi Nomor : 52 Eks 2011/PN Sby, Jo Nomor : 262/Pdt G 2007/PN Sby, tanggal 26 Desember 2012.

DALAM KONPENSI :

DALAM EKSEPSI :

- Menerima eksepsi Para Terlawan I nomor 5 tersebut

DALAM POKOK PERKARA :

Menyatakan Perlawanan Pelawan tidak dapat diterima :

DALAM REKONPENSI :

Menyatakan Perlawanan Rekompensi dari Pelawan Rekompensi I, nomor 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 tidak dapat diterima.

DALAM KONPENSI dan REKONPENSI :

Mengadili Pelawan untuk membayar biaya perkara ini dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp.150.000,-(Seratus lima puluh ribu rupiah) :”

- Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 662 K/Pdt/2015, tanggal 21 Oktober 2015, dengan amar putusannya sebagai berikut :

“MENGADILI :

Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi **SUTATNO SUDARGA** tersebut,

Membatalkan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 594/PDT/2013/PT.SBY tanggal 27 Maret 2014 yang membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 278/Pdt Phw 2013/PN SBY tanggal 23 September 2013;

MENGADILI SENDIRI :

DALAM PROVISI

Mengadili sendiri pelaksanaan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 82/1ks/2011/PN.Sby juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby sampai putusan perkara perlawanan ini mempunyai kekuatan hukum tetap.

DALAM EKSEPSI

Mengadili Eksepsi dari Para Terlawan Tidak dapat diterima

DALAM POKOK PERKARA

1. Menetapkan Pelawan adalah Pelawan yang benar.
2. Mengembalikan perlawanan Pelawan untuk sebagian.
3. Menyatakan Sertifikat Hak Milik Nomor 197 Sisa Kel Tambak Oso Wilangan atas tanah dalam Surat Ukur tanggal 11 Juli 2010 Nomor 48 Tambak Osowilangan 2010 luas 34.576 m² (tiga puluh empat ribu lima ratus tujuh puluh enam meter persegi) yang terletak di Jalan Raya Tambak Oso Wilangan Kelurahan Tambak Oso Wilangan Kecamatan Benowo Surabaya dengan batas batas :
 - Sebelah Utara : tanah yang diakui sebagian milik H Djahar
 - Sebelah Barat : Jalan Raya Tambak Oso Wilangan ,
 - Sebelah Selatan : Tanah milik Tedy Gunawan
 - Sebelah Timur : Kantor Kelurahan Tambak Oso Wilangan
4. Menetapkan Pelawan Sutarno Sudarya 15.100 bagian Stephen Kurniawan 50.100 bagian Kuswandi Sudarya 15.100 bagian
5. Menyatakan Sita Eksekusi berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 82/1ks/2011/PN.Sby juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 26 Desember 2012 juncto Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 52/1ks/2011/PN.Sby juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 28 Desember 2012 yang telah ditetaskan oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Surabaya sepanjang mengenai tanah seluas 34.576 m² (tiga puluh empat ribu lima ratus tujuh puluh enam meter persegi), tidak mempunyai kekuatan hukum.
6. Menyatakan mengundak Sita Eksekusi atas Sertifikat Hak Milik Nomor 197 Sisa Kel Tambak Oso Wilangan atas tanah dalam Surat Ukur tanggal 14 Juli 2010 Nomor 48 Tambak Osowilangan 2010 sepanjang luas 34.576 m² (tiga puluh empat ribu lima ratus tujuh puluh enam meter persegi) yang terletak di Jalan Raya Tambak Oso Wilangan Kelurahan Tambak Osowilangan Kecamatan Benowo Surabaya yang telah dilaksanakan oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Surabaya sesuai Berita Acara Sita Nomor Nomor 52/1ks/2011/PN.Sby juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 28 Desember 2012.
7. Menyatakan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 82/1ks/2011/PN.Sby juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tidak dapat dijalankan dan tidak mempunyai kekuatan mengikat dan tidak berlaku menurut hukum/non eksekutabel.
8. Menghukum Para Terlawan H untuk tunduk dan taat terhadap isi putusan dalam perkara ini.
9. Menolak perlawanan Pelawan untuk selain dan selebihnya.

DALAM REKONVENSI

- Menolak perlawanan dari Pelawan Dalam Rekonvensi-Terlawan Dalam Konvensi untuk seluruhnya;

DALAM KONVENSI DAN REKONVENSI

Menghukum Para Termohon Kasasi/Para Terlawan untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan yang dalam tingkat kasasi ini ditetapkan sejumlah Rp250.000.000 (dua ratus ribu rupiah) ;”

- 10.2. Perlawanan yang diajukan oleh WALIKOTA SURABAYA (bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Surabaya) sebagaimana :

- Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 1031/Pdt.Plh/2013/PN SBY, tanggal 12 Nopember 2014 dengan amar putusan yang sebagai berikut

MENGADILI

I. DAI AM KONPENSI:

A. DAI AM EKSPESI:

Melak Ekspesi terhadap I II III IV V VI VII dan Lelawari I seluruhnya

B. DAI AM POKOK PERKARA:

1. Menertima dan mengabulkan Perlawanan Pelawan seluruhnya.
2. Menyatakan bahwa Pelawan adalah Pelawan yang benar.
3. Menyatakan Pelawan adalah sebagai pemilik sah atas tanah obyek sengketa berdasarkan : a. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 8 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.857 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Prapen b. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 9 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 26.100 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar c. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 10 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 335 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar d. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 11 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.800 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Karah e. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 12 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.668 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Rungkut Kubil f. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 13 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 4.180 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Margorejo g. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 14 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 3.370 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Rungkut Menanggal h. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 15 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 8.390 M2 Atas nama Pemerintah Kelurahan Jenggily Mejoyo i. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 16 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 12.635 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Kendang Sari j. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 17 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 17.250 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Kalirungkut k. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 18 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 20.000 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Karah l. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 19 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 10.200 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Karah dan m. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Nomor : PPII/580.135.01/07/1999 tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertipikat Hak Milik Nomor : 198 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Nurul Aini seluas 11.770 M2 berdasarkan pembelian/pengadaan tanah untuk Pemerintah n. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Nomor : PPII/580.135.01/07/1999 tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertipikat Hak Milik Nomor : 33 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Dian Rashida seluas : 24.230 M2 berdasarkan pembelian/pengadaan tanah untuk Pemerintah ;
4. Menyatakan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No.. 262/Pdt.G/2007/PN Sby, sepanjang terhadap obyek tanah milik / asset Pemerintah Kota Surabaya, yang berupa obyek : a. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 8 Kelurahan Tambakoso Wilangan Seluas 1.857 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Prapen b. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 9 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 26.100 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar c. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 10 Kelurahan Tambakoso Wilangan Seluas : 335 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar d. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 11 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas : 1.800 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Karah e. Sertipikat Hak Pakai Nomor : 12 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas : 1.668 M2 atas nama

Pemerintah Kelurahan Rungkut Kidul, f. Sertipikat Hak Pakan Nomor 15 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 4.180 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Margorejo, g. Sertipikat Hak Pakan Nomor 11 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 3.370 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Rungkut Menanggal, h. Sertipikat Hak Pakan Nomor 15 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 8.390 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Tegayil Mojaya, i. Sertipikat Hak Pakan Nomor 16 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 12.635 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Kenahang Sari, j. Sertipikat Hak Pakan Nomor 17 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 17.250 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Kalirungkut, k. Sertipikat Hak Pakan Nomor 18 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 20.000 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Karah, l. Sertipikat Hak Pakan Nomor 19 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 10.200 M2 atas nama Pemerintah Kelurahan Karah, dan m. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Nomor PPH 580/35/01/07/1999 tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertipikat Hak Milik Nomor 198 Kelurahan Tambakoso Wilangan atasnama Nurul Ami seluas 11.770 M2 berdasarkan pembelian/pengadaan tanah untuk Pemerintah, n. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Nomor PPH 580/35/01/07/1999 tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertipikat Hak Milik Nomor 33 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Dian Rashida seluas 24.230 M2 berdasarkan pembelian/pengadaan tanah untuk Pemerintah, tidak dapat dilaksanakan.

- f. Menyatakan batal dan tidak mempunyai kekuatan hukum Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya nomor 52/Eks/2011/PN.Sby jo nomor. 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 26 Desember 2012 jo. Berita Acara Sita Eksekusi nomor 52/Eks/2011/PN.Sby jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 28 Desember 2012 yang telah diletakkan oleh Jurusita Pengadilan Negeri Surabaya sepanjang mengenai tanah milik Pelawan.
- g. Memerintahkan mengangkat Sita Eksekusi atas seluruh tanah milik Pelawan yang telah dilaksanakan oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Surabaya sesuai Berita Acara Sita Nomor 52/Eks/2011/PN.Sby jo. nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby tanggal 28 Desember 2012.

II. DALAM REKONPENSI

Mengadil perlawanan Pelawan I, II, III, IV, XI, XII Rekonpensi : Terlawan I, II, III, IV, XI, XII Kompensi seluruhnya :

III. DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI :

Menghukumi Para Terlawan Kompensi dan Turut Terlawan Kompensi untuk membayar biaya perkara yang timbul sebesar Rp. 5.456.000,- (lima juta empat ratus lima puluh enam ribu rupiah) . "

- Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 155/PDT/2016/PT SBY, tanggal 18 April 2016 dengan amar putusannya sebagai berikut :

"MENGADILI

Menurma permohonan banding Terlawan XII kompensi / Pelawan VI Rekonpensi / pembatalan ;

Mentutatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 1031 /Pdt.plw / 2013 / PN.Sby tanggal 12 Nopember 2014 yang dimohonkan banding tersebut dan

MENGADILI SENDIRI

I. DALAM KONPENSI :

A. DALAM EKSEPSI :

1. ... 3 Eksepsi Terlawan I, II, III, IV, XI dan XII :

REVISI (AL)PEKOK PERKARA

Mengatakan pengatan pertawanan Pelawan tidak jelas. Kabur tohwa ma ibchi

DALIL REKOMPENSI

Mengatakan pengatan Re kompensasi Terlawan I, II, III, IV, XI dan XII kompensasi Pelawan I, II, III, IV, V dan VI Re kompensasi tidak dapat diterima

DALIL REKOMPENSI DAN REKOMPENSI

Mengatakan Pelawan Kompensasi Terlawan Re kompensasi Terbanding untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sebesar Rp. 150.000, termasuk biaya padai ribu rupiah

- Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 461 K/Pdt/2019, tanggal 10 April 2019, dengan amar putusannya sebagai berikut

MENGADILI:

1. Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi **WALIKOTA SURABAYA**, berwujud untuk dan atas nama **PEMERINTAH KOTA SURABAYA**, tersebut.
2. Mengabulkan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 188 Pdt/2016/PT Shy, tanggal 18 April 2016 yang membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 101 Pdt/Pdt. 2013 PN Shy, tanggal 12 November 2014.

MENGADILI SENDIRI

1. Dalam Kompensi

a. Dalam Eksepsi

Mengatakan Eksepsi Terlawan I, II, III, IV, XI dan XII dan Terlawan V seluruhnya.

2. Dalam Pokok Perkara

1. Menerima dan mengabulkan pertawanan Pelawan seluruhnya.

2. Menyatakan bahwa Pelawan adalah Pelawan yang benar.

3. Menyatakan Pelawan adalah sebagai pemilik sah atas tanah obyek sengketa berdasarkan: a. Sertifikat Hak Pakai Nomor 8/Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.85 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Prapen, b. Sertifikat Hak Pakai Nomor 9 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 26.100 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar, c. Sertifikat Hak Pakai Nomor 10 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 335 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar, d. Sertifikat Hak Pakai Nomor 11 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.800 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Korah, e. Sertifikat Hak Pakai Nomor 12 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.668 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Ringkut Kidul, f. Sertifikat Hak Pakai Nomor 13 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 4.180 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Margorejo, g. Sertifikat Hak Pakai Nomor 14 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 3.370 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Ringkut Menanggal, h. Sertifikat Hak Pakai Nomor 15 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 8.390 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Tunggilis Mejayo, i. Sertifikat Hak Pakai Nomor 16 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 12.635 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Kendang Sari, j. Sertifikat Hak Pakai Nomor 17 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 17.250 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Kalirungkut, k. Sertifikat Hak Pakai Nomor 18 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 20.000 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Korah, l. Sertifikat Hak Pakai Nomor 19 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 10.200 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Korah, dan m. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (PAT) Nomor PPI/580.135.01/07/1999, tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertifikat Hak Milik Nomor 198 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Nurul Ann seluas 11.770 m² berdasarkan pembelian/pengadaan tanah untuk Pemerintah, n. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (PAT) Nomor PPI/580.135.01/07/1999, tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertifikat Hak Milik

- Nomor 33 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Dian Rashida seluas 11.230 m² berdasarkan pembelian pengadaaan tanah untuk Pemerintah.
- Menyatakan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 32/Pdt.G/2007/PN.Sby. sepanjang terhadap objek tanah milik asset Pemerintah Kota Surabaya yang berupa objek a. Sertifikat Hak Pakai Nomor 8 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.857 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Propono; b. Sertifikat Hak Pakai Nomor 9 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 26.100 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar; c. Sertifikat Hak Pakai Nomor 10 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 335 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Gunung Anyar; d. Sertifikat Hak Pakai Nomor 11 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.800 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Karah; e. Sertifikat Hak Pakai Nomor 12 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.668 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Rungkut Kidul; f. Sertifikat Hak Pakai Nomor 13 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 1.180 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Margorejo; g. Sertifikat Hak Pakai Nomor 14 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 3.370 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Rungkut Menanggal; h. Sertifikat Hak Pakai Nomor 15 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 8.390 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Lenggahis Mojoyo; i. Sertifikat Hak Pakai Nomor 16 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 12.635 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Kendang Sari; j. Sertifikat Hak Pakai Nomor 17 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 17.250 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Kalirungkut; k. Sertifikat Hak Pakai Nomor 18 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 20.000 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Karah; l. Sertifikat Hak Pakai Nomor 19 Kelurahan Tambakoso Wilangan seluas 10.200 m² atas nama Pemerintah Kelurahan Karah dan m. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Nomor PPH 580/135/01/07/1999 tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertifikat Hak Milik Nomor 198 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Nurul Anas seluas 11.770 m² berdasarkan pembelian pengadaaan tanah untuk Pemerintah; n. Berita Acara Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Nomor PPH 580/135/01/07/1999, tanggal 10 Maret 1999 terhadap Sertifikat Hak Milik Nomor 33 Kelurahan Tambakoso Wilangan atas nama Dian Rashida seluas 24.230 m² berdasarkan pembelian pengadaaan tanah untuk Pemerintah, tidak dapat dilaksanakan;
2. Menyatakan batal dan tidak mempunyai kekuatan hukum Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 52/Eks/2011/PN.Sby. juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby. tanggal 26 Desember 2012 juncto Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 52/Eks/2011/PN.Sby. juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby. tanggal 28 Desember 2012, yang telah diletakkan oleh Jurusita Pengadilan Negeri Surabaya sepanjang mengenai tanah Milik Pelawan;
3. Memerintahkan mengangkat Sita Eksekusi atas seluruh tanah milik Pelawan yang telah dilaksanakan oleh Jura Sita Pengadilan Negeri Surabaya sesuai Berita Acara Sita Nomor 52/Eks/2011/PN.Sby. juncto Nomor 262/Pdt.G/2007/PN.Sby. tanggal 28 Desember 2012;
- II. Dalam Rekonsvansi:
- Menjadi perlinewanan Pelawan I, II, III, IV, XI dan XII Rekonsvansi/Terlawan I, II, III, IV, XI, XII konvensi seluruhnya;
- III. Dalam Konvensi Dan Rekonsvansi:
- Menghukumi Para Termohon Kasasi/Para Terlawan Konvensi untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan, yang dalam tingkat kasasi sebesar Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah);"
- Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 20/PK/PDT/2021, tanggal 16 Juni 2021, dengan amar putusannya sebagai berikut :

MENGADILI:

1. Mengadili permohonan penanaman kembali dari Para Pemohon Penanaman Kembali: 1. KAMIAN bin IRFAT, 2. NGATINI binti IRFAT, 3. NUHARTI binti IRFAT, 4. AMH AH binti IRFAT, 5. JAMILAH binti JAWABYAH, 6. ISLAMIYAH binti KANIPAH, 7. IRNAWATI binti KANIPAH, 8. INASA binti KANIPAH, 9. SUHAIMIN bin KANIPAH, 10. INDARNI binti KANIPAH, 11. SIRAT bin AKIYAT dan 12. MOCHLAMMAD ARIF bin AKIYAT, tersebut
2. Memerintahkan Para Pemohon Penanaman Kembali, untuk membayar biaya perkara dalam permohonan penanaman kembali ini sejumlah Rp2.500.000 (2 dua juta lima ratus ribu rupiah).
3. Bahwa akibat perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Para Tergugat tersebut, Pengadilan Negeri Surabaya melaksanakan eksekusi terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yang SUDAH BERSERTIFIKAT dan TERCAIAT ATAS NAMA PARA PENGUGAT, yang dianggap sebagai sisa dari objek eksekusi yang dimohonkan oleh Para Tergugat setelah dikurangi tanah milik Sultanu Sukarya seluas 34.576 M2 dan tanah milik Pemerintah Kota Surabaya seluas 143.785 M2 dari total keseluruhan luas tanah yang dimohonkan eksekusi seluas 231.750 M2, sehingga tersisa 63.389 M2, hal tersebut sebagaimana Berita Acara Eksekusi Pengosongan Nomor 52/EK/2012/PN-Sby Jo Nomor 262/Pdt.G/2007/PN-Sby Jo Nomor 128/Pdt.2010/PT.Sby, tanggal 22 Desember 2011.
4. Bahwa undakan Para Tergugat berupa:
 - mengajukan gugatan terkait tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yang SUDAH BERSERTIFIKAT dan TERCAIAT ATAS NAMA PARA PENGUGAT tanpa sepengetahuan dan tanpa melibatkan, menarik Para Pemegang sebagai pihak melalui Pengadilan Negeri Surabaya;
 - mengajukan permohonan pelaksanaan putusan (eksekusi) terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yang SUDAH BERSERTIFIKAT dan TERCAIAT ATAS NAMA PARA PENGUGAT;

adalah jenis merupakan **Perbuatan Melawan Hukum** sebagaimana diatur dalam Pasal 1365 KUHPerdata, yang disebutkan bahwa:

“Tegap perbuatan melanggar hukum yang membawa kerugian kepada orang lain, mewajibkan orang yang menimbulkan kerugian itu, mengganti kerugian tersebut”

Selain itu, menurut Arrest Hoge Raad tanggal 31 Januari 1919, istilah perbuatan melawan hukum *onrechtmatige daad* adalah:

- a. Perbuatan yang melanggar undang-undang (yang dalam sistem hukum di Indonesia harus diartikan sebagai Peraturan Perundang-undangan) yang berlaku;
- b. Perbuatan yang melanggar hak orang lain yang dijamin oleh hukum;
- c. Perbuatan yang bertentangan dengan kewajiban hukum si pelaku;
- d. Perbuatan yang bertentangan dengan kesusilaan (*goede zeden*);
- e. Perbuatan yang bertentangan dengan sikap yang baik dalam bermasyarakat untuk memperhatikan kepentingan orang lain (*indruist tegen de zorgvuldigheid, welke in het maatschappelijk verkeer betaamt ten aanzien van anders persoon of goed*).

Sehingga, haruslah Para Tergugat dinyatakan telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum kepada Para Penggugat.

5. Bahwa hal-hal ini telah jelas terbukti bahwa terbitnya:

- Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.SURABAYA, tanggal 05 November 2007;
- Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/Pdt.2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010;

sepanjang terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat didasarkan pada perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Para Tergugat, maka haruslah:

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN SURABAYA, tanggal 03 Nopember 2007.

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT SHY, tanggal 05 Maret 2010,

dinyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum.

14. Bahwa oleh karena telah jelas terbukti bahwa terbitnya

Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby, tanggal 26 Desember 2012 (Penetapan Sita Eksekusi),

Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby, tanggal 27 Maret 2013 (Penetapan Eksekusi Pengosongan);

sepanjang terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat didasarkan pada perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Para Tergugat, maka haruslah

Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby, tanggal 26 Desember 2012 (Penetapan Sita Eksekusi),

Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby, tanggal 27 Maret 2013 (Penetapan Eksekusi Pengosongan);

dinyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum

15. Bahwa oleh karena Berita Acara Eksekusi Pengosongan Nomor 52/EKS/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby Jo. Nomor 128/PDT/2010/PT SHY, tanggal 22 Desember 2021 didasarkan pada

- Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN SURABAYA, tanggal 03 Nopember 2007,
- Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT SHY, tanggal 05 Maret 2010, Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN Sby, Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN Sby, tanggal 26 Desember 2012 (Penetapan Sita Eksekusi);
- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN Sby, Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN Sby, tanggal 27 Maret 2013 (Penetapan Eksekusi Pengosongan);

yang tidak mempunyai kekuatan hukum, maka haruslah Berita Acara Eksekusi Pengosongan Nomor 52/EKS/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby Jo. Nomor 128/PDT/2010/PT SHY, tanggal 22 Desember 2021 tersebut dinyatakan pula tidak mempunyai kekuatan hukum sepanjang terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat.

16. Bahwa karena telah jelas terbukti Para Tergugat telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum kepada Para Penggugat, maka menurut hukum, Para Tergugat atau siapapun yang mendapatkan hak atau manfaat daripadanya, dihukum dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak perkara ini mendapat putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap untuk segera mengosongkan dan/atau menyerahkan kembali tanah-tanah objek sengketa tersebut kepada Para Penggugat dalam keadaan kosong dan baik.
17. Bahwa perbuatan melawan hukum yang telah dilakukan oleh Para Tergugat tersebut, dapat dimintakan pertanggungjawaban perdatanya sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 1365 KUHPerdata, hal itu karena adanya kerugian Para Penggugat yang timbul sebagai akibat dari perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Para Tergugat tersebut, yaitu :

a. KERUGIAN MATERIL

Bahwa akibat perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Para Tergugat tersebut mengakibatkan tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat dieksekusi oleh Pengadilan Negeri Surabaya dan tidak dapat lagi dimanfaatkan oleh Para Penggugat sejak tanggal 22 Desember 2021 sebagaimana Berita Acara Eksekusi Pengosongan Nomor 52/EKS/2012/PN Sby

Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby. Jo. Nomor : 128/PDT/2010/PT.Sby., tanggal 22 Desember 2011.

Bahwa apabila tanah-tanah objek sengketa tersebut disewakan oleh Para Penggugat maka akan menimbulkan keuntungan bagi Para Penggugat sebagai berikut:

Kurun waktu penguasaan tanah-tanah objek sengketa oleh Para Tergugat setelah dilaksanakannya eksekusi sampai dengan diputuskannya gugatan ini adalah 11 (sebelas) bulan. X keuntungan sewa setiap bulannya adalah Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah).

Sehingga keuntungan yang mesti didapat oleh Para Penggugat dari disewakannya tanah-tanah objek sengketa adalah sebesar Rp. 275.000.000,- (dua ratus tujuh puluh lima juta rupiah).

Dengan demikian, berdasarkan rincian konkret atas kerugian tersebut diatas, maka haruslah Para Tergugat dihukum secara tanggung renteng untuk membayar Kerugian Materiil kepada Para Penggugat sebesar Rp. 275.000.000,- (dua ratus tujuh puluh lima juta rupiah) secara kontan dan seketika selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak perkara ini mendapat putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap.

b. KERUGIAN IMMATERIIL.

Bahwa adapun kerugian immateriil yang dialami Para Penggugat sebagai akibat dari perbuatan melawan hukum yang dilakukan Para Tergugat yaitu adanya rasa malu karena jatuhnya harga diri serta terencananya nama baik dan kehormatan Para Penggugat karena Para Tergugat mengajukan permohonan pelaksanaan putusan (eksekusi) atas tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yang pada akhirnya tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat tersebut telah dilaksanakan eksekusinya pada tanggal 22 Desember 2021, sehingga dianggap oleh masyarakat sekitar bahwa kepemilikan Para Penggugat atas tanah-tanah objek sengketa tersebut adalah kebohongan belaka.

Karenanya kerugian Para Penggugat tersebut sebenarnya tidak dapat dinilai dengan uang, akan tetapi menurut hukum ganti rugi termaksud harus jelas, sehingga pantas apabila Para Penggugat menuntut ganti rugi kepada Para Tergugat sebesar Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah).

Berdasarkan hal tersebut, maka haruslah Para Tergugat dihukum secara tanggung renteng untuk membayar Kerugian Immateriil kepada Para Penggugat sebesar Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) secara kontan dan seketika selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak perkara ini mendapat putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap.

18. Bahwa untuk menghindari dialihkan atau dipindahtangankannya penguasaan tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat tersebut kepada pihak lain oleh Para Tergugat atau siapapun yang mendapatkan hak atau manfaat daripadanya, serta agar Para Tergugat tidak lalai atau menghindar dari tanggung jawabnya untuk membayar ganti kerugian tersebut diatas, maka karenanya Para Penggugat mohon kepada yang terhormat Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surabaya atau yang Mulia Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara ini agar meletakkan SITTA JAMINAN (*conservatoire beslag*) atas tanah-tanah objek sengketa dan harta benda tidak bergerak milik Para Tergugat.

19. Bahwa Para Turut Tergugat dijadikan sebagai pihak dalam perkara ini karena Para Turut Tergugat merupakan pihak yang terkait dalam perkara sebagaimana :

- Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.SURABAYA, tanggal 05 Nopember 2007;
- Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010;
- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/lks/2012/PN.Sby. Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby., tanggal 26 Desember 2012 (Penetapan Sita Eksekusi);
- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/lks/2012/PN.Sby. Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby., tanggal 27 Maret 2013 (Penetapan Eksekusi Pengosongan);

karena saya dalam perkara ini Para Tuntut Tergugat dihukum untuk tunduk dan patuh terhadap putusan perkara ini quo.

20. Bahwa oleh karena gugatan Para Penggugat ini diajukan berdasarkan atas bukti-bukti otentik sebagaimana dimuat dalam ketentuan pasal 180 (1) HIR, maka mohon agar putusan dalam perkara ini dinyatakan dapat dijalankan terlebih dahulu (*Uitvoerbaar bij voorraad*) meskipun ada Dantahan/ Perseor, Banding maupun Kasasi baik yang diajukan oleh Para Tergugat atau Para Tuntut Tergugat maupun oleh Pihak Lainnya.

Maka berdasarkan hal-hal tersebut di atas, dengan ini Para Penggugat mohon kehadiran yang terhormat Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surabaya atau yang Mulia Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya agar berkenan memeriksa dan mengadili perkara ini serta memberikan putusan sebagai berikut :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya.
2. Menyatakan Para Penggugat sebagai satu-satunya pihak yang berhak atas bidang tanah sebagaimana :
 - a. Sertipikat Hak Milik No. : 534/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 365/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 17.250 M2, nama pemegang hak Haji ABDUL RAHMAN, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - b. Sertipikat Hak Milik No. : 535/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 366/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 10.100 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - c. Sertipikat Hak Milik No. : 536/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 363/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 6.200 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - d. Sertipikat Hak Milik No. : 537/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 364/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 28.735 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
3. Menyatakan Para Tergugat telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum.
4. Menyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum :
 - Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.SURABAYA, tanggal 05 Nopember 2007;
 - Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 128/PDT/2010/PT.SBY, tanggal 05 Maret 2010;

sepanjang terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yaitu sebagaimana :

- a. Sertipikat Hak Milik No. : 534/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 365/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 17.250 M2, nama pemegang hak Haji ABDUL RAHMAN, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
- b. Sertipikat Hak Milik No. : 535/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 366/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 10.100 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
- c. Sertipikat Hak Milik No. : 536/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 363/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 6.200 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
- d. Sertipikat Hak Milik No. : 537/ Kel. : Tambak Osowilangon, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 364/Tambak Osowilangon/2003, Luas. 28.735 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;

3. Menyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum :

Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN.Sby. Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby., tanggal 26 Desember 2012 (Penetapan Sita Eksekusi);

Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 52/Eks/2012/PN.Sby. Jo. Nomor : 262/Pdt.G/2007/PN.Sby., tanggal 27 Maret 2013 (Penetapan Eksekusi Pengosongan);

sepanjang terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yaitu sebagaimana :

- a. Sertipikat Hak Milik No. : 534/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 365/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 17.250 M2, nama pemegang hak Haji ABDUL RAHMAN, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - b. Sertipikat Hak Milik No. : 535/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 366/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 10.100 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - c. Sertipikat Hak Milik No. : 536/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 363/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 6.200 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - d. Sertipikat Hak Milik No. : 537/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 364/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 28.735 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
6. Menyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum Berita Acara Eksekusi Pengosongan Nomor 52/EKS/2012/PN Sby Jo. Nomor 262/Pdt.G/2007/PN Sby Jo. Nomor 128/PDT/2010/PT Sby, tanggal 22 Desember 2021, sepanjang terhadap tanah-tanah objek sengketa milik Para Penggugat yaitu sebagaimana :
- a. Sertipikat Hak Milik No. : 534/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 365/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 17.250 M2, nama pemegang hak Haji ABDUL RAHMAN, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - b. Sertipikat Hak Milik No. : 535/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 366/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 10.100 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - c. Sertipikat Hak Milik No. : 536/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 363/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 6.200 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
 - d. Sertipikat Hak Milik No. : 537/ Kel. : Tambak Osowilangun, Surat Ukur Tgl. 25-09-2003, No. 364/Tambak Osowilangun/2003, Luas. 28.735 M2, nama pemegang hak Nyonya Hajjah MUNIROH, dengan batas-batas sebagaimana yang tercantum dalam Sertipikat;
7. Menghukum Para Tergugat atau siapapun yang mendapatkan hak atau manfaat daripadanya, dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak perkara ini mendapat putusan Pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap untuk segera mengosongkan dan/atau menyerahkan tanah-tanah objek sengketa tersebut kepada Para Penggugat dalam keadaan kosong dan baik.
8. Menghukum Para Tergugat secara tanggung renteng untuk membayar Kerugian Materiil kepada Para Penggugat sebesar Rp. 275.000.000,- (dua ratus tujuh puluh lima juta rupiah) secara kontan dan seketika selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak perkara ini mendapat putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap.
9. Menghukum Para Tergugat secara tanggung renteng untuk membayar Kerugian Immateriil kepada Para Penggugat sebesar Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) secara kontan dan seketika selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak perkara ini mendapat putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap.

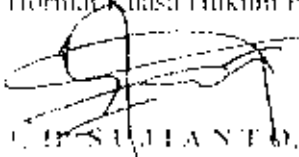
10. Menyatakan sah dan berharga Sita Jaminan (*Conservatoir Beslag*) yang telah diletakkan oleh Pengadilan Negeri Surabaya dalam perkara ini.
11. Menghukum Para Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap putusan perkara a quo.
12. Menyatakan putusan dalam perkara ini dapat dijalankan terlebih dahulu (*Uitvoerbaar bij voorraad*) meskipun ada Bantahan/ Verzet, Banding maupun Kasasi baik yang diajukan oleh Para Tergugat atau Para Turut Tergugat maupun oleh Pihak Lainnya.
13. Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya perkara.

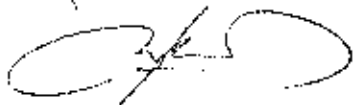
Atas apatila yang terhormat Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surabaya atau yang Mulia Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara ini berpendapat lain, dengan hormat Para Penggugat mohon putusan yang seadil-adilnya menurut hukum (*ex aequo et bono*).

Dengan ringan tangan kasih

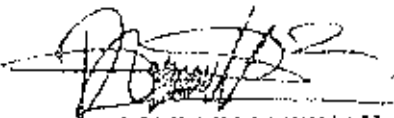
Surabaya, 29 Oktober 2025

Hormat Kuasa Hukum Para Penggugat,


C. H. SULTANTO, S.H., M.Hum.


2. MOHL SAMSUL Hidayat, S.H.


3. DIMAS NUR ARIE PUTRA SUWANDI, S.H., M.H.


4. M. DALLY BARMASSYAH, S.H.


5. MUHAMMAD NIZAR RAMADHANI, S.H.