



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS I A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031-5311523 Fax. 031-5343907

Website : www.pn-surabayakota.go.id // Email : mail@pn-surabayakota.go.id

RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN

Nomor 620/Pdt.G/2022/PNSby

Pada hari ini Kamis tanggal : 27 April 2023,
Saya : **YUDHI PRASETIYO, SH** Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya atas perintah Ketua Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya :

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA

Nama : **SADAR ZUHFI / S. MOCHDAR**
Pekerjaan : Swasta
Alamat : Dahulu bertempat tinggal Jalan Sidodadi Kulon I/2-B, RT. 001/RW.009, Kel. Sidodadi, Kec. Simokerto, Kota Surabaya dan sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya ;
Sebagai : **TERGUGAT - II ;**

tentang Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 21 Maret 2023 Nomor 620/Pdt.G/2022/PN Sby, antara :

HELMY B. TAUFIR	Sebagai	 PENGUGAT ;
	Melawan	
1. HJ. NURJANNAH S. (Ahli Waris H. HISYAM BASWEDAN)	Sebagai	 TERGUGAT - I ;
2. SADAR ZUHFI / S. MOCHDAR	Sebagai	 TERGUGAT - II ;
3. KANTOR BADAN PERTANAHAN KOTA SURABAYA II	Sebagai	.TURUT TERGUGAT ;

yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI

Dalam Eksepsi.

- Menolak Eksepsi Turut Tergugat tersebut ;

Dalam Pokok Perkara.

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Tergugat I dan Tergugat II telah melakukan Ingkar janji / Wanprestasi;
3. Menghukum Penggugat untuk membayar sisa kekurangan sebesar Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah);
4. Menghukum Tergugat I dan atau Tergugat II melaksanakan jual beli dihadapan Pejabat yang berwenang (PPAT);
5. Menyatakan memberikan ijin / kuasa kepada Penggugat yang bertindak untuk dan atas nama Tergugat II selaku penjual sekaligus Penggugat bertindak atas namanya sendiri selaku Pembeli untuk menghadap PPAT di Surabaya guna membuat dan menandatangani akta Jual Beli atas sebidang tanah berikut segala turutannya seluas 95 M² (sembilan puluh lima meter persegi) yang terletak di Jalan Srenggan Lebar No. 81, Kelurahan Sidodadi, Kota Surabaya sebagaimana diterangkan dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 437/ Kel. Sukodadi Tgl. Berakhirnya hak 15-09-2030 atas nama Tergugat II (Sadar Zuhfi / S. Mochdar);
6. Menyatakan Putusan ini dapat digunakan sebagai dasar oleh Penggugat untuk melaksanakan Jual-Beli sebidang tanah berikut segala turutannya seluas 95 M² (sembilan puluh lima meter persegi) yang terletak di Jalan Srenggan Lebar No. 81, Kelurahan Sidodadi, Kota Surabaya sebagaimana diterangkan dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 437/ Kel. Sukodadi Tgl. Berakhirnya hak 15-09-2030 atas nama Tergugat II (Sadar Zuhfi / S. Mochdar);
7. Menyatakan Penggugat berhak dan berwenang untuk bertindak atas namanya sendiri sebagaimana tertulis dan termaktub dalam Sertifikat yang diterbitkan atas Tanah dan Bangunan atas obyek tersebut guna membayar pajak yang berkaitan dengan Objek Sengketa;

8. Menyatakan bahwa putusan dalam perkara ini dapat dijadikan sebagai dasar Turut Tergugat untuk menerbitkan atau membaliknama Sertipikat Hak Guna Bangunan atas sebidang tanah berikut segala turutannya seluas 95 M² (sembilan puluh lima meter persegi) yang terletak di Jalan Srenggahan Lebar No. 81, Kelurahan Sidodadi, Kota Surabaya sebagaimana diterangkan dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 437/ Kel. Sukodadi Tgl. Berakhirnya hak 15-09-2030 atas nama Tergugat II (Sadar Zuhfi / S. Mochdar), menjadi atas nama Penggugat;
9. Menghukum Turut Tergugat untuk tunduk terhadap isi putusan ini;
10. Menghukum Tergugat I, Tergugat II dan Turut Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini sejumlah Rp7.688.000,00 (tujuh juta enam ratus delapan puluh delapan ribu rupiah);
11. Menolak gugatan Penggugat selain dan selebihnya ;

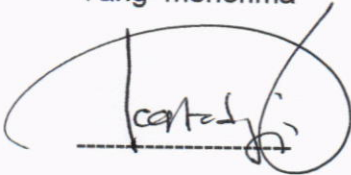
Diberitahukan pula kepadanya apabila ia tidak berkenan dengan putusan tersebut dapat mengajukan upaya hukum melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya dalam tenggang waktu sebagaimana ditentukan Undang-Undang;

Pemberitahuan ini saya jalankan di Kantor Pemerintah Kota Surabaya untuk diumumkan ataupun ditempelkan pada papan pengumuman agar diketahui oleh khalayak ramai / yang bersangkutan sendiri (Tergugat), disana bertemu serta berbicara dengan::

Wah. Kartarzi Staf Sekretariat Pemkot Surabaya

Selanjutnya saya minta kepadanya untuk membubuhkan tanda tangannya dan saya serahkan sehelai relaas pemberitahuan ini;

Yang menerima



27.04.23



Jurusita Pengganti,

YUDHI PRASETIYO, SH