

RELAAS PANGGILAN KEPADA TURUT TERGUGAT
Nomor. 555/Pdt.G/2023/PN Sby

Pada hari Senin tanggal 12 Juni 2023
saya Yadi Supriyono, S.H., M.H. Jurusita pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah
Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 555/Pdt.G/2023/PN Sby Tanggal
08 Juni 2023;

TELAH MEMANGGIL

PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI, dahulu beralamat di Jalan Raya Margorejo Indah A
308-309 Surabaya, namun saat ini tidak diketahui
alamatnya, , sebagai **Turut Tergugat** ;

untuk menghadap sidang Pengadilan Negeri Surabaya yang diselenggarakan di:

Jalan : **Jl. Raya Arjuna No. 16-18;**
Hari : **Kamis;**
Tanggal : **15 Juni 2023;**
Pukul : **09.00 WIB;**

dalam perkara perdata antara:

Ir. H. Wisnu Wardhana Sebagai Penggugat;
Lawan
Julia Santoso Dkk Sebagai Tergugat;
PT. Kartika Mulya Ekasakti Sebagai Turut Tergugat;

Panggilan ini saya jalankan melalui Kantor Pemerintah Kota Surabaya untuk
ditempelkan pada papan pengumuman yang disediakan untuk itu agar diketahui oleh yang
bersangkutan/masyarakat, di sana saya bertemu dan berbicara dengan :

Sdr. Dita, staf kantor Sekda Pemkot Surabaya

Selanjutnya saya telah menyerahkan kepadanya sehelai salinan surat Gugatan
yang diajukan oleh Penggugat dan diberitahukan kepadanya bahwa dirinya dapat
menjawab secara lisan atau tertulis, jika jawaban itu tertulis harus ditanda tangani sendiri
atau oleh kuasanya dan jawaban itu diajukan pada waktu sidang tersebut serta dapat
membawa saksi-saksi untuk didengar keterangannya dan membawa surat-surat yang
akan diajukan sebagai bukti dalam perkaranya yang waktunya akan diberitahukan
kemudian;

Selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepadanya sehelai relaas
panggilan ini ;

Demikian relaas panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

Penerima,

 Dik 12/6/23

Jurusita,



Yadi Supriyono, S.H., M.H.
NIP. 196509301986031002

Panitera Pengganti Bpk, M. Tohir



Ma'ruf Syah & Partners
LAW FIRM
Advisor, Consultant, Advocate & Attorney

Legal, Business,
Intellectual Property Rights,
Government Law,
International and Regional Affairs,
Legal Drafting, Marital Law,
Land and Property Law,
Criminal Law, Insurance Claim,
Construction Claim,
Research and Development.

E-COURT

Surabaya, 6 Juni 2023

Kepada Yth.

Ketua Pengadilan Negeri Surabaya
Jl. Raya Arjuno Nomor 16-18
Surabaya

Nomor 555 /Pdt.G./2023 /PN.

Tanggal 07 . 6 . 20 23

Hal : **GUGATAN WANPRESTASI (INGKAR JANJI)**

Dengan hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini, kami:

1. Nama : **Dr. H. MOH. MA'RUF, S.H., M.H.**
Tempat/Tanggal Lahir : Lamongan, 07-04-1971
Umur : 52 Tahun
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Islam
Warga Negara : Indonesia
Alamat : Jl. Pagesangan Baru 6/2 Surabaya
Pekerjaan : Advokat
Status Perkawinan : Kawin
Pendidikan : S3
Tgl mulai berlaku KTPA : 18-03-1998
Tgl berakhir KTPA : 31-12-2024
2. Nama : **SUDARTO, S.H., M.H.**
Tempat/Tanggal Lahir : Lamongan, 10-04-1969
Umur : 54 Tahun
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Islam
Warga Negara : Indonesia
Alamat : Jl. Pagesangan Baru 6/2 Surabaya
Pekerjaan : Advokat
Status Perkawinan : Kawin
Pendidikan : S2
Tgl mulai berlaku KTPA : 18-03-1998
Tgl berakhir KTPA : 31-12-2024
3. Nama : **RAMADHANI, S.H.**

Tempat/ Tanggal lahir : Surabaya, 20-02-1982
 Umur : 41 Tahun
 Jenis Kelamin : Perempuan
 Agama : Islam
 Warga Negara : Indonesia
 Alamat : Jl. Pagesangan Baru 6/2 Surabaya
 Pekerjaan : Advokat
 Status Perkawinan : Kawin
 Pendidikan : S1
 Tgl mulai berlaku KTPA : 05-11-2010
 Tgl berakhir KTPA : 31-12-2024

4. Nama : **AHMAD EFENDI, S.H.**
 Tempat/ Tanggal lahir : Sampang, 17-07-1982
 Umur : 40 Tahun
 Jenis Kelamin : Laki – Laki
 Agama : Islam
 Warga Negara : Indonesia
 Alamat : Jl. Pagesangan Baru 6/2 Surabaya
 Pekerjaan : Advokat
 Status Perkawinan : Kawin
 Pendidikan : S1
 Tgl mulai berlaku KTPA : 28-03-2022
 Tgl berakhir KTPA : 31-12-2024

Para Advokat dan Para Konsultan Hukum pada kantor **Ma'ruf Syah & Partners (MSP) Law Firm**, berkedudukan di Jl. Pagesangan Baru 6/2 Surabaya, Telp. (031) 8272178, Fax (031) 8272179. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus bermaterai cukup tertanggal 17 Mei 2023 dalam hal ini mewakili dan bertindak untuk dan atas kepentingan hukum klien kami yang tersebut di bawah ini :

Nama : **IR. H. WISNU WARDHANA**
 Tempat / Tanggal Lahir : Malang, 27-03-1961
 Umur : 62 Tahun
 Jenis Kelamin : Laki-laki
 Agama : Islam
 Warga Negara : WNI
 Status Kawin : Kawin
 Pekerjaan : Wiraswasta
 Alamat : Jl. Gayungsari Barat 10/04-06 No 15 RT 001/RW 007 Kel.

Gayungan, Kec. Gayungan, Kota Surabaya

Selanjutnya disebut sebagai **PENGUGAT.**

Dengan ini mengajukan gugatan Wanprestasi (Ingkar Janji) terhadap :

Ahli Waris Bapak Irawan Tanto :

Yaitu Istri dari Bapak Irawan Tanto

1. **Sdri. Julia Santoso**, yang beralamat di Jl. Graha Family Blok L Nomor 17, Kota Surabaya selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT I**
2. **Sdri. Lervanny Natasia Tanto**, yang beralamat di Jl. Graha Family Blok L Nomor 17, Kota Surabaya selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT II**
3. **Sdri. Lervinny Natasia Tanto**, yang beralamat di Jl. Graha Family Blok L Nomor 17, Kota Surabaya selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT III**
4. **Sdr. Jonathan Tanto**, yang beralamat di Jl. Graha Family Blok L Nomor 17, Kota Surabaya selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT IV**
5. **Sdr. Jeferson Tanto**, yang beralamat di Jl. Graha Family Blok L Nomor 17, Kota Surabaya selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT V**

Yang kesemuanya beralamat di Jl. Graha Family Blok L Nomor 17, Kota Surabaya

Selanjutnya disebut sebagai **PARA TERGUGAT.**

Dan

PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI, dahulu yang berlatam di Jalan Raya Margorejo Indah A 308-309 Surabaya namun saat ini tidak diketahui alamatnya, selanjutnya disebut sebagai **TURUT TERGUGAT.**

Adapun alasan dan dasar gugatan Penggugat adalah sebagai berikut :

1. Bahwa pada bulan September 2014 Penggugat telah meminjamkan sejumlah uang kepada Irawan Tanto dengan nominal sebesar **Rp. 17.500.000.000,- (Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah);**
2. Bahwa atas pinjaman tersebut, Irawan Tanto menuangkan pinjam meminjam uang tersebut ke dalam Surat Pernyataan yang dibuat dan ditanda tangani sendiri pada tanggal 16 September 2014;

3. Bahwa di dalam Surat Pernyataan tanggal 16 September 2014, atas hutang piutang tersebut Irawan Tanto telah menjaminkan beberapa sertifikat atas beberapa bidang tanah yaitu sebagai berikut :

- 1) SHM No 876 terletak di Kabupaten Gianyar Kecamatan Tegallalang, Desa Keliki seluas 700 m² atas nama IRAWAN TANTO;
- 2) SHM No 725 terletak di Kelurahan Gunungsari Kecamatan Dukuh Pakis Surabaya seluas 300 m² atas nama JULIA SANTOSO JULIA SANTOSO ACHMAD;
- 3) SHGB No 1412 terletak di desa Kemiri Sidoarjo seluas 109 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 4) SHGB No 1385 terletak di desa Kemiri Sidoarjo seluas 122 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 5) SHGB No 1410 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 6) SHGB No 1350 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 127 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 7) SHGB No 1408 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 138 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 8) SHGB No 1397 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 141 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 9) SHGB No 1402 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 132 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 10) SHGB No 1360 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 11) SHGB No 1361 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 12) SHGB No 1426 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 134 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 13) SHGB No 1427 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 14) SHGB No 1422 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 138 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 15) SHGB No 1409 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 140 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 16) SHGB No 1449 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 17) SHGB No 1405 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 124 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 18) SHGB No 1377 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 133 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;

- 19) SHGB No 1378 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 131 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 20) SHGB No 1400 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 137 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 21) SHGB No 1401 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 22) SHGB No 1404 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 126 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 23) SHGB No 1406 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 122 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 24) SHGB No 1398 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 140 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 25) SHGB No 1403 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 129 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 26) SHGB No 1387 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 119 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 27) SHGB No 1448 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 28) SHGB No 1386 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 121 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 29) SHGB No 1388 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 118 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 30) SHGB No 1416 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 31) SHGB No 1411 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 127 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 32) SHGB No 1407 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 139 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
4. Bahwa Sebagian besar sertifikat yang di jaminkan dalam Surat Pernyataan adalah atas nama Turut Tergugat dan di dalam Surat pernyataan nama Turut Tergugat disebut sebagai PT. Kartika Eka Sakti;
 5. Bahwa sebagaimana dalam Surat Pernyataan tanggal 16 September 2014 yang dibuat dan di tandatangani oleh Irawan Tanto sendiri telah mengatur ketentuan tanggal jatuh tempo pembayaran yaitu 1 (satu) bulan terhitung sejak diminta atau dibutuhkan oleh Penggugat;
 6. Bahwa sebelum membayar pinjamannya ternyata pada tanggal 9 Nopember 2018, Irawan Tanto telah meninggal dunia dan meninggalkan seorang istri serta 4 (empat) orang anak;

7. Bahwa sebagaimana isi Surat Pernyataan Irawanto Tonto yang menyatakan : ".....dan apabila dikemudian hari terjadi permasalahan atau terjadi sengketa pada sertifikat atas tanah – tanah yang saya jamin serta apabila saya tidak dapat mengembalikan uang pinjaman tersebut maka saya bertanggung jawab dan bersedia mengganti atau dengan saya menjual atau dengan surat pernyataan ini saya memberikan kuasa penuh untuk menjual aset – aset tanah yang saya miliki baik yang berlokasi di Surabaya maupun di tempat yang lain kepada Ir Wishnu Wardhana sebagai jaminan atas pertanggung jawaban saya Irawan Tonto, TERMASUK BERLAKU SAMPAI KE AHLI WARIS SAYA IRAWAN TANTO."
8. Bahwa J. Satrio dalam *Hukum Wars* (halaman 8) menerangkan bahwa warisan adalah kekayaan yang berupa kompleks aktif dan pasif si pewaris yang berpindah kepada para ahli waris. Dengan kata lain, jika seseorang menerima warisan dari pewaris, dirinya tidak hanya menerima harta, namun juga memiliki utang pewaris.
- Bahwa sebagaimana Pasal 1100 Kitab Undang Undang Hukum Perdata yang menyatakan: " Para ahli waris yang telah bersedia menerima warisan harus ikut memikul pembayaran utang, hibah wasiat dan beban – beban lain seimbang dengan apa yang diterima masing – masing dari warisan itu".
- Berdasarkan ketentuan di atas, maka hutang pewaris dapat dialihkan kepada ahli waris. Sehingga permasalahan hutang piutang antara Pengugat dengan Irawan Tonto sudah seharusnya diselesaikan dan menjadi kewajiban ahli warisnya.
9. Bahwa dengan meninggalnya Irawan Tonto, maka seperti yang telah diuraikan pada posita angka (5 dan 7) Pengugat meminta ahli waris Irawan Tonto untuk membayar kepada Pengugat. Untuk menyelesaikan pembayaran pinjaman tersebut Pengugat telah mengirimkan Surat Undangan maupun Somasi kepada para ahli waris Irawan Tonto yaitu Para Pengugat pada tanggal 19 September 2022, tanggal 23 September 2022 dan tanggal 10 Oktober 2022 namun sama sekali tidak ada respon maupun tanggapan terhadap surat tersebut dari Para Pengugat.
10. Bahwa hingga saat ini Irawan Tonto melalui Para Pengugat (ahli warisnya) masih memiliki kewajiban yang belum dibayar kepada Pengugat sebesar Rp. 17.500.000,00,- (Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah);

11. Bahwa perbuatan Para Terugat yang tidak melaksanakan pembayaran sebagaimana batas jatuh tempo sebagaimana disebutkan diatas setelah disomasi Pengugat merupakan perbuatan *Wanprestasi* (Ingkar Janji). Maka untuk itu Pengugat memohon kepada Majelis Hakim memeriksa Perkara *a quo* menyatakan Terugat telah melakukan perbuatan *wanprestasi*;

12. Bahwa menurut hukum Para Terugat yang melakukan *wanprestasi* berkewajiban untuk mengganti kerugian yang diderita Pengugat sesuai dengan Pasal 1243 KUHPerdata (BW) yang menyatakan: "Penggantian biaya kerugian dan bunga karena tak dipenuhinya suatu perikatan mulai diwajibkan, bila debitur, walaupun telah dinyatakan lalai, tetapi lalai memenuhi perikatan itu, atau jika tidak sesuatu yang harus diberikan atau dilakukannya hanya dapat diberikan atau dilakukannya dalam waktu yang telah ditentukan";

13. Bahwa dalam Pasal 1246 KUHPerdata (BW) yang berisi: "Biaya, ganti rugi, dan bunga yang boleh dituntut kreditur terdiri atas kerugian yang telah dideritanya dan keuntungan yang sedianya dapat diperolehnya, tanpa mengurangi pengecualian dan perubahan yang disebut dibawah ini";

14. Bahwa atas tindakan Para Terugat menyebabkan Pengugat dalam hal ini telah mengalami kerugian *materiil* sebesar Rp. 17.500.000.000,- (tujuh belas milyar lima ratus juta rupiah);

Bahwa selain kerugian *materiil*, maka Pengugat perlu menuntut kerugian *Imateriil* mengingat perbuatan yang dilakukan oleh Para Terugat telah mengakibatkan Pengugat kesulitan dan tidak dapat melakukan pekerjaannya sebagaimana mestinya sehingga patut dan pantas Pengugat menuntut kerugian *Imateriil* kepada Para Terugat sebesar Rp. 10.000.000.000,- (sepuluh Miliar Rupiah);

15. Bahwa dalam Surat Pernyataan tanggal 16 September 2014 yang dibuat dan di tanda tangani sendiri oleh Irawan Tanto menyatakan adanya 32 (tiga puluh dua) sertifikat tanah yang dijaminakan untuk membayar hutang – hutangnya dan secara tegas klausula tersebut menyatakan : " Saya (Irawan Tanto) bertanggung jawab dan bersedia mengganti atau dengan saya menjual atau dengan surat pernyataan ini saya memberikan kuasa penuh untuk menjual aset – aset tanah yang saya miliki baik yang berlokasi di Surabaya maupun di tempat yang lain kepada Ir Wishnu Wardhana sebagai jaminan atas pertanggung jawaban saya Irawan Tanto, termasuk berlaku sampai ke ahli waris saya Irawan Tanto.

Bahwa mengingat Para Tergugat selama ini tidak memiliki itikad baik untuk menyelesaikan pembayaran pinjaman meskipun telah disomasi oleh Penggugat, berdasarkan Surat Pernyataan yang dibuat Irawan Tanto dan untuk menjamin agar Para Tergugat sebagai ahli waris Irawan Tanto melaksanakan Putusan Pengadilan, maka dengan ini Penggugat memohon kepada Majelis Hakim Pemeriksa Perkara *a quo* meletakkan Sita Jaminan (*Conservatoir Berslaag*) atas harta Tergugat yaitu berupa Tanah sebagaimana :

- 1) 1) SHM No 876 terletak di Kabupaten Gianyar Kecamatan Tegallalang, Desa Keliki seluas 700 m² atas nama IRAWAN TANTO;
- 2) SHM No 725 terletak di Kelurahan Gunungsari Kecamatan Dukuh Pakis Surabaya seluas 300 m² atas nama JULIA SANTOSO JULIA SANTOSO ACHMAD;
- 3) SHGB No 1412 terletak di desa Kemiri Sidoarjo seluas 109 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 4) SHGB No 1385 terletak di desa Kemiri Sidoarjo seluas 122 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 5) SHGB No 1410 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 6) SHGB No 1350 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 127 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 7) SHGB No 1408 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 138 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 8) SHGB No 1397 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 141 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 9) SHGB No 1402 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 132 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 10) SHGB No 1360 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 11) SHGB No 1361 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 12) SHGB No 1426 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 134 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 13) SHGB No 1427 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 14) SHGB No 1422 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 138 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 15) SHGB No 1409 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 140 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 16) SHGB No 1449 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;

- 17) SHGB No 1405 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 124 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 18) SHGB No 1377 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 133 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 19) SHGB No 1378 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 131 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 20) SHGB No 1400 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 137 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 21) SHGB No 1401 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 22) SHGB No 1404 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 126 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 23) SHGB No 1406 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 122 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 24) SHGB No 1398 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 140 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 25) SHGB No 1403 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 129 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 26) SHGB No 1387 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 119 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 27) SHGB No 1448 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 28) SHGB No 1386 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 121 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 29) SHGB No 1388 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 118 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 30) SHGB No 1416 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 31) SHGB No 1411 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 127 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 32) SHGB No 1407 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 139 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;

16. Bahwa selanjutnya kami mohon agar Majelis Hakim Pemeriksa Perkara agar memerintahkan supaya putusan yang dijatuhkan tersebut dapat dilaksanakan lebih dahulu meskipun putusan belum berkekuatan hukum tetap, bahkan meskipun terhadap putusan tersebut diajukan perlawanan, banding maupun kasasi (*uitvoerbaar bij voorraad*).

17. Bahwa oleh karena Para Tergugat telah melakukan Wanprestasi (Ingkar Janji), telah patut dan adil dihukum untuk membayar biaya-biaya perkara yang timbul dalam perkara ini.

Bahwa berdasarkan atas dalil, alasan dan fakta hukum diatas, maka Penggugat dengan ini mohon kepada Pengadilan Negeri Surabaya *Cq.* Yang Mulia Majelis Hakim yang Memeriksa dan Mengadili Perkara *a quo*, berkenan untuk menjatuhkan putusan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat Untuk Seluruhnya;
2. Menyatakan Para Tergugat Melakukan Perbuatan Wanprestasi Atau Ingkar Janji;
3. Menghukum Dan Memerintahkan Kepada Para Tergugat, Untuk Selanjutnya Kepada Penggugat Diberikan Hak Penuh Untuk Menjual Dan Mengalihkan Asset – Asset Sebagaimana Posita Angka (4) Dan Sekaligus Menerima Uang Untuk Melunasi Hutang Para Tergugat Sebesar **Rp. 17.500.000. (Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah)** Yang Tertuang Di Dalam Surat Pernyataan Tanggal 16 September 2014 Untuk Memenuhi Kewajiban Membayar Hutang;
4. Menghukum Dan Memerintahkan Kepada Para Tergugat Untuk Membayar *Materiil* Kepada Penggugat Sebesar **Rp. 17.500.000.000,- (Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah);**
5. Menghukum Para Tergugat membayar kerugian *immateriil* sebesar **Rp. 10.000.000.000,- (sepuluh Miliar Rupiah);**
6. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*Conservatoir Berslaag*) atas tanah sebagaimana :
 - 11) SHM No 876 terletak di Kabupaten Gianyar Kecamatan Tegallalang, Desa Keliki seluas 700 m2 atas nama IRAWAN TANTO;
 - 2) SHM No 725 terletak di Kelurahan Gunungsari Kecamatan Dukuh Pakis Surabaya seluas 300 m2 atas nama JULIA SANTOSO JULIA SANTOSO ACHMAD;
 - 3) SHGB No 1412 terletak di desa Kemiri Sidoarjo seluas 109 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 4) SHGB No 1385 terletak di desa Kemiri Sidoarjo seluas 122 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 5) SHGB No 1410 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 6) SHGB No 1350 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 127 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 7) SHGB No 1408 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 138 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
 - 8) SHGB No 1397 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 141 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;

- 9) SHGB No 1402 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 132 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 10) SHGB No 1360 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 11) SHGB No 1361 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 12) SHGB No 1426 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 134 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 13) SHGB No 1427 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 14) SHGB No 1422 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 138 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 15) SHGB No 1409 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 140 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 16) SHGB No 1449 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 17) SHGB No 1405 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 124 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 18) SHGB No 1377 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 133 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 19) SHGB No 1378 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 131 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 20) SHGB No 1400 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 137 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 21) SHGB No 1401 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 135 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 22) SHGB No 1404 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 126 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 23) SHGB No 1406 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 122 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 24) SHGB No 1398 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 140 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 25) SHGB No 1403 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 129 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 26) SHGB No 1387 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 119 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 27) SHGB No 1448 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 28) SHGB No 1386 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 121 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;

11 f U

- 29) SHGB No 1388 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 118 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 30) SHGB No 1416 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 128 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 31) SHGB No 1411 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 127 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
- 32) SHGB No 1407 terletak di Desa Kemiri Sidoarjo seluas 139 m² atas nama PT. KARTIKA MULYA EKASAKTI;
7. Memerintahkan putusan dapat dilaksanakan terlebih dahulu meskipun masih ada upaya hukum baik perlawanan, banding maupun kasasi (*uitvoerbaar bij voorraad*);
8. Menghukum Para Tergugat dan Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh menjalankan atas putusan ini;
9. Menyatakan sah secara hukum Kuasa Menjual yang diberikan oleh Irawan Tanto kepada Penggugat untuk menjual keseluruhan asset – asset yang dijaminakan kepada Penggugat berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 16 September 2014
10. Menghukum Para Tergugat dan Turut Tergugat untuk tunduk dan mengakui sah secara hukum Surat Kuasa menjual yang diberikan oleh Irawan Tanto kepada Penggugat untuk menjual keseluruhan asset – asset yang dijaminakan kepada Penggugat berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 16 September 2014;
11. Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya perkara;

ATAU:

Apabila Pengadilan Negeri Surabaya, Cq. Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini berpendapat lain, mohon Putusan yang seadil-adilnya (*Ex Aequo Et Bono*).

Hormat kami,
Para Kuasa Hukum Penggugat
Ma'ruf Syah & Partners (MSP) Law Firm



Dr. H. MOH. MA'RUF, S.H., M.H.

RAMADHANI, S.H.

SUDARTO, S.H., M.H.

AHMAD EFENDI, S.H.