



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS 1A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031 5311523 Fax. 031 5343907 Email : mail@pn-surabayakota.go.id

Website : www.pn-surabayakota.go.id

RISALAH PEMBERITAHUAN ISI PUTUSAN PENGADILAN TINGGI SURABAYA

Nomor : 295/PDT/2023/PT SBY. Jo.

Nomor : 1015/Pdt.G/2022/PN Sby

Pada hari ini : Rabu tanggal : 12 Juli 2023
Saya : **ALAM NASYROH, S.Kom.** Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya atas perintah Ketua/Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya,

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

IDA BAGUS KADE YASANA, pekerjaan Swasta, dahulu beralamat di Pondok Benowo Indah Blok EE nomor 16, RT 09 RW 07, Kelurahan Babat Jerawat, Kecamatan Pakal, kota Surabaya, sekarang tidak diketahui alamatnya, sebagai **TERBANDING I SEMULA TERGUGAT I**;

Tentang isi Putusan Banding Pengadilan Tinggi Surabaya tertanggal 14 Juni 2023, Nomor : 295/PDT/2023/PT SBY dalam perkara antara :

SRIYANTO sebagai **PEMBANDING**;

LAWAN

1. **IDA BAGUS KADE YASANA** sebagai **TERBANDING I**;
2. **LUCIA DEWI NAWANGSIH, S.Pd** sebagai **TERBANDING II**;
3. **BERNADETH RETNOWATI** sebagai **TERBANDING III**;
4. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I** sebagai **TURUT TERBANDING**;

yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat;
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 1015/Pdt.G/2022/PN Sby tanggal 27 Maret 2023 yang dimohonkan banding tersebut;

MENGADILI SENDIRI

1. Mengabulkan gugatan Pembanding semula Penggugat sebagian.
2. Menyatakan bahwa tanah yang di atasnya berdiri bangunan rumah yang terletak di Perumahan Pondok Benowo Indah Blok EE Nomor 16 Surabaya adalah Hak Milik Pembanding semula Penggugat.
3. Menyatakan bahwa Jual Beli antara Terbanding I semula Tergugat I dengan Yosef Suwoto (YF. Soewoto) adalah sah menurut hukum.
4. Menyatakan bahwa jual beli antara Yosef Suwoto dengan Pembanding semula Penggugat adalah sah menurut hukum.
5. Menyatakan bahwa putusan dalam perkara a quo dapat digunakann Pembanding semula Penggugat untuk melakukan balik nama Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 868 tercatat atas nama Ida Bagus Kade Yasana ke Penggugat Sriyanto dan kepentingan administrasi lainnya berkaitan dengan kepemilikan rumah.
6. Memerintahkan Turut Terbanding semula Turut Tergugat untuk melakukan balik nama Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 868 atas nama Ida Bagus Kade Yasana kepada atas nama Sriyanto (Penggugat).
7. Menghukum Terbanding I, II dan III semula Tergugat I, II dan III untuk membayar biaya perkara ini dalam kedua tingkat pengadilan yang ditingkat banding ditetapkan sebesar Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah).



PENGADILAN NEGERI SURABAYA KELAS 1A KHUSUS

Jalan Raya Arjuno No. 16-18 Surabaya

Telp. 031 5311523 Fax. 031 5343907 Email : mail@pn-surabayakota.go.id

Website : www.pn-surabayakota.go.id

Kepada para pihak diberitahukan pula jika menghendaki dapat mengajukan upaya hukum terhadap isi putusan tersebut dalam tenggang waktu yang telah ditentukan oleh undang-undang.

Oleh karena terbanding I semula tergugat I tidak diketahui tempat tinggalnya maupun keberadaannya di wilayah hukum Republik Indonesia, maka panggilan ini saya jalankan sesuai dengan bunyi Pasal 390 (3) HIR, dikantor Pemerintah Kotamadya Surabaya di Surabaya, dimana saya bertemu serta berbicara dengan *Saudara Kasadji Staff Kantor tersebut* yang selanjutnya dimohon agar relaas Panggilan sidang ini ditempelkan di papan pengumuman pada kantor Pemerintah Kota Surabaya;

Yang Menerima

Kasadji
12-07-23

Jurusita Pengganti



ALAM NASYROH
ALAM NASYROH, S.Kom
NIP. 198209172009041006

Tgl Banding : 04 April 2023

No. Urut : 66/2023

PP. Prasthana Yustianto, S.E.,S.H.,M.H